



# LICHTDURCHFLUTETE RESIDENZ IN SALZBURG

Tauchen Sie ein in eine Oase der Ruhe und Entspannung im pulsierenden Herzen der Festspielstadt. Diese einzigartige Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verspricht ein wahres Wohnerlebnis.

Nähere Infos Seite 4

## EINFAMILIENHAUS IN PIESENDORF

Nähere Infos Seite 12

Objektnr.: 0003002145

### INHALT:

**SEITE 2:**  
Eigentum ist die gewünschte Wohnform

**SEITE 5:**  
Expertentipp:  
Wohneigentum als Altersvorsorge

**SEITE 10:**  
Lernen Sie unsere Kolleg:innen vom Standort Pongau kennen

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Schwarzstraße 13-15 · 5020 Salzburg  
Tel.: +43 662 8886-14226  
E-Mail: office@immoraiffeisen.at  
raiffeisen-immobilien.at



**ÖSTERREICH HAT NACHHOLBEDARF**

# Eigentum ist die gewünschte Wohnform der Bevölkerung

Die Österreicher:innen haben eine klare Präferenz, wie sie wohnen möchten: in der eigenen Immobilie. Wohneigentum wird von 85 % der Bevölkerung, die derzeit zur Miete wohnt, als die ideale Wohnform angesehen. Nur 15 % bevorzugen andere Wohnformen; Miete (9 %) und Genossenschaftswohnungen (6 %) werden nur selten genannt. Das zeigt eine aktuelle Wohntrend-Umfrage von Raiffeisen Immobilien, durchgeführt von Gallup im Auftrag von Raiffeisen Immobilien, dem größten heimischen Makler-Verbund.

Raiffeisen Immobilien Österreich konnte trotz eines sehr herausfordernden Marktumfelds seine Marktstellung nicht nur halten, sondern in einzelnen Segmenten sogar weiter ausbauen. Das belegt das aktuelle Maklerranking des Branchen-Fachmediums „Immobilien Magazin“, aus dem die Immobilienmakler-Organisation von Raiffeisen bereits zum neunten Mal in Folge als größter Makler-Verbund hervorging.

**Baukonjunktur-Paket ist wichtiger Schritt zur Eigentumsbildung: Chancen jetzt nutzen**

Die Mehrheit der Bevölkerung strebt nach Wohneigentum. Doch immer schwierigere Rahmenbedingungen in Bezug auf Leistbarkeit und Finanzierung erschweren diesen großen Wunsch der Österreicher:innen. Die Politik ist gefordert, darauf zu reagieren und Lösungen zu finden. Das kürzlich vom Nationalrat beschlossene Baukonjunktur-Paket ist ein Schritt in die richtige Richtung, aber es ist erst der Anfang.

Den Hauptvorteil von Immobilieneigentum sehen die Österreicher:innen mit 79 % in der eigenen Unabhängigkeit, mit deutlichem Abstand gefolgt von Sicherheit mit 59 % und Altersvorsorge mit 53 %. Wie Wohneigentum zur Altersvorsorge beiträgt, wurde kürzlich beim 1. Immobilienforum Salzburg in einer spannenden Podiumsdiskussion mit Expert:innen erörtert und von den Salzburger Nachrichten begleitet.

Prok. Peter Mayr, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg, gab dabei Einblicke zu aktuellen Trends und Entwicklungen auf dem Salzburger Immobilienmarkt. Hochkarätige Referent:innen führten aus, wie das Eigenheim als Altersvorsorge unsere finanzielle Zukunft gestalten kann.

**Für die Altersvorsorge wichtig: Bereits in jungen Jahren Wohneigentum schaffen**

Die Finanzierung von Immobilien wurde durch die steigenden Zinsen und die restriktive Kreditvergabe erschwert. „Es hat kürzlich kleinere Anpassungen gegeben, aber weitere Änderungen bei den Kriterien zur Vergabe von Immobilien-Krediten sollten dringend angegangen werden. Wegen der erschwerten Finanzierung weichen viele Kaufinteressenten auf Mietobjekte aus. Für die Altersvorsorge wäre es aber sehr wichtig, bereits in jungen Jahren Wohneigentum zu schaffen. Denn Wohneigentum ist die beste Medizin gegen Altersarmut.“, resümiert Peter Mayr. Österreich hat hier im EU-Vergleich starken Aufholbedarf. In Österreich wohnen etwa 55 % im Eigentum, während der EU-Schnitt laut Eurostat bei etwa 70 % liegt.



**Prok. Peter Mayr**, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen

**Raiffeisen Immobilien  
Salzburg eGen**

Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

Tel.: +43 662 8886-14226

E-Mail: [office@immoraiiffeisen.at](mailto:office@immoraiiffeisen.at)

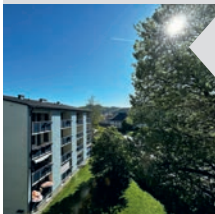
[raiffeisen-immobilien.at](https://www.raiffeisen-immobilien.at)

## SALZBURG STADT

### Kaufobjekte

#### FREUNDLICHE 2-ZIMMER- WOHNUNG IN ITZLING

5020 Salzburg



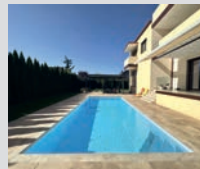
- Ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 5 m<sup>2</sup> Loggiafläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 41

**Kaufpreis: € 235.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002349

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

#### MODERNE VILLA FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

5020 Salzburg



- Ca. 1.079 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Ca. 605 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- HWB: 28

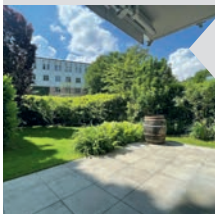
**Kaufpreis: € 5.700.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002092

Die Liegenschaft befindet sich im beliebten Stadtteil Salzburg-Gneis, einem ruhigen und wohnlichen Viertel in der Stadt. Die Sackgasse in der das Anwesen liegt ist eine kleine Wohnstraße, umgeben von charmanten Wohnhäusern und Gärten. Hier ist man privat und erreicht doch schnell das Zentrum der Festspielstadt.

**Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals** · Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

#### STADTOASE: BARRIEREFREIE GARTENWOHNUNG IN AIGEN

5020 Salzburg



- Ca. 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 200 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 32

**Kaufpreis: € 990.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002185

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

#### STADTTRAUM FÜR FAMILIEN: 5-ZIMMER-WOHNUNG

5020 Salzburg



- Ca. 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 16 m<sup>2</sup> Loggiafläche
- Ca. 2 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- HWB: 93

**Kaufpreis: € 595.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001989

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

#### RARITÄT: PENTHOUSE-WOHNUNG MIT STADTPANORAMA

5020 Salzburg



- Ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 96 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 25

**Kaufpreis: € 2.900.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001862

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

## IHRE MAKLER IN DER STADT SALZBURG

**Raiffeisen  
Immobilien**



**Prok. Peter Mayr**  
Geschäftsführer



**Jana Karl, BA**  
Schwarzstraße



**Christoph Ebli**  
Schwarzstraße



**Jacqueline Mörtl, MBA**  
Schwarzstraße

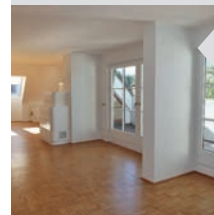


**Lukas Schubert**  
Lieferung / Maxglan



#### 4-ZIMMER- DACHGESCHOSSWOHNUNG

5026 Salzburg



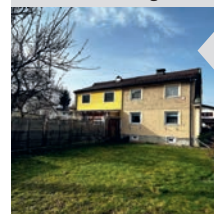
- Ca. 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 18 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 81

**Kaufpreis: € 1.090.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002138

**Raiffeisen Immobilien Untersberg**  
Sandra Habermann, Tel.: +43 6246 72166

#### DOPPELHAUSHÄLFTE IM HERZEN DER STADT

5020 Salzburg



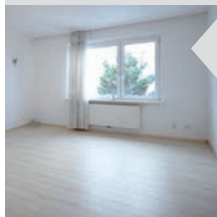
- Ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 10 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Ca. 371 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 217

**Kaufpreis: € 438.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002277

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

### ANLAGE: 3-ZIMMER-WOHNUNG IN AIGLHOF

5020 Salzburg



- Ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4. Stock mit Lift
- Befristet vermietet
- HWB: 35

**Kaufpreis: € 299.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001889

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

### EXTRAVAGANTE MAISONNETTEWOHNUNG

5020 Salzburg



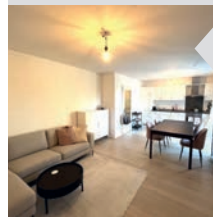
- Ca. 173 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 17 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 58

**Kaufpreis: € 1.980.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001981

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

### SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN GNEIS

5020 Salzburg



- Ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 10 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 11

**Kaufpreis: € 398.500,-**  
Obj.-Nr.: 0003002091

Raiffeisen Immobilien Untersberg  
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72166

### LICHTDURCHFLUTETE RESIDENZ AUF ZWEI ETAGEN

5020 Salzburg



- Ca. 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 19 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- HWB: 89

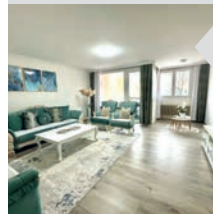
**Kaufpreis: € 779.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002307

Über eine elegante Wendeltreppe gelangen Sie in die zweite Etage, wo Sie von einem lichtdurchfluteten Wohnraum empfangen werden. Große Panoramafenster bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung, während ein stilvoller Kaminofen für Gemütlichkeit sorgt.

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals · Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

### GROSSE 3- BIS 4-ZIMMER- WOHNUNG

5020 Salzburg



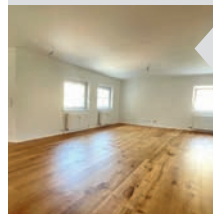
- Ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 7 m<sup>2</sup> Loggiafläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 46

**Kaufpreis: € 490.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002229

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals  
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

### 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER STADTLAGE IN LEHEN

5020 Salzburg



- Ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 5 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 50

**Kaufpreis: € 440.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002008

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

### 3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN MAXGLAN

5020 Salzburg



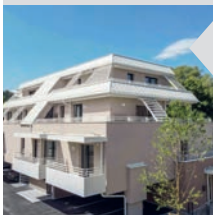
- Ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 105 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- HWB: 67

**Kaufpreis: € 398.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001428

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

### KOMFORTABLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

5020 Salzburg



- Ca. 63 m<sup>2</sup> - 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Terrasse oder Balkon
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 34

**Kaufpreis: ab € 599.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001942

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

### WOHNKOMFORT MIT AUSBLICK

5020 Salzburg



- Ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 6 m<sup>2</sup> Balkon/Loggia
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 43

**Kaufpreis: € 368.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002231

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals  
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

### MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN SALZBURG SÜD

5020 Salzburg



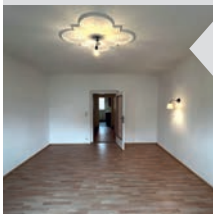
- Ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 9 m<sup>2</sup> Loggiafläche
- HWB: 68

**Kaufpreis: € 328.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002043

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

### EINLADENDE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HOCHPARTERRE

5020 Salzburg



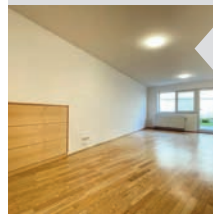
- Ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 5 m<sup>2</sup> Loggiafläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 36

**Kaufpreis: € 370.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002320

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

### GROSSGARCONNIERE MIT GARTEN IN SCHALLMOOS

5020 Salzburg



- Ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 39 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 34

**Kaufpreis: € 219.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002190

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

### SONNIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ITZLING

5020 Salzburg



- Ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Gute Infrastruktur
- Bad mit Fenster
- HWB: 71

**Kaufpreis: € 258.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002265

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

### ANLAGE: GESCHÄFTSLOKAL IN MAXGLAN

5020 Salzburg



- Ca. 66 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Befristet vermietet
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 93

**Kaufpreis: € 240.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001742

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

### ÜBER DEN DÄCHERN VON SALZBURG - 4-ZIMMER-WOHNUNG

5020 Salzburg



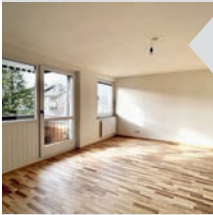
- Ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 4 m<sup>2</sup> Loggiafläche
- Befristet vermietet
- Einzelgarage
- HWB: 97

**Kaufpreis: € 499.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002351

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

### AIGEN: STILVOLLES ZUHAUSE IN ZENTRALER LAGE

5026 Salzburg



- Ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 5 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 50

**Kaufpreis: € 367.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002278

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

### NEUBAU: ZUHAUSE AM GRÜNEN

5023 Salzburg



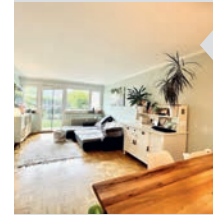
- Ca. 57 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Terrasse oder Balkon
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 32

**Kaufpreis: ab € 547.509,-**  
Obj.-Nr.: 0003001940

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

### 3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN LEOPOLDSKRON

5020 Salzburg



- Ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 55 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 42

**Kaufpreis: € 590.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001890

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

### 3- BIS 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT ZWEI LOGGIEN

5023 Salzburg



- Ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 12 m<sup>2</sup> Loggiafläche
- HWB: 85

**Kaufpreis: € 495.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002333

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

### NEUBAU: HOCHWERTIGE 3-ZIMMER-MAISONNETTEWOHNUNG

5020 Salzburg



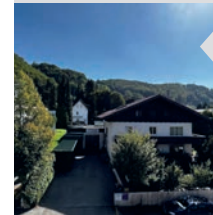
- Ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon vorhanden
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 23

**Kaufpreis: € 425.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001347

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

### 2-ZIMMER-SINGLEWOHNUNG MIT AUSBLICK

5023 Salzburg



- Ca. 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 4 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 133

**Kaufpreis: € 230.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002024

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

## EXPERTENTIPP:

# Wohneigentum als Altersvorsorge

**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung

Bei einer Podiumsdiskussion im SN-Saal betonten Expert:innen die Bedeutung von Immobilieneigentum für die Altersvorsorge. Peter Mayr, Geschäftsführer von Raiffeisen Immobilien Salzburg, hob hervor, dass Wohneigentum eine zentrale Rolle für finanzielle Unabhängigkeit spielt.

**Unabhängigkeit und Sicherheit:** Die Mehrheit der Österreicher:innen sehen in Immobilieneigentum den Hauptvorteil der eigenen Unabhängigkeit, gefolgt von Sicherheit und Altersvorsorge.

**Altersvorsorge durch Immobilieneigentum:** Dr. Philip Ranft von der Notariatskammer Salzburg und Univ.-Prof. Mag. Dr. Sabine Urnik erläuterten, dass Wohneigentum als mietfreier Wohnraum zur Reduzierung der Fixkosten oder als Einnahmequelle im Alter genutzt werden kann.

### Expertentipps der Bank für Immobilieneigentümer:

- **Frühzeitig Planen:** Beginnen Sie frühzeitig mit der Planung und Investition in Wohneigentum.

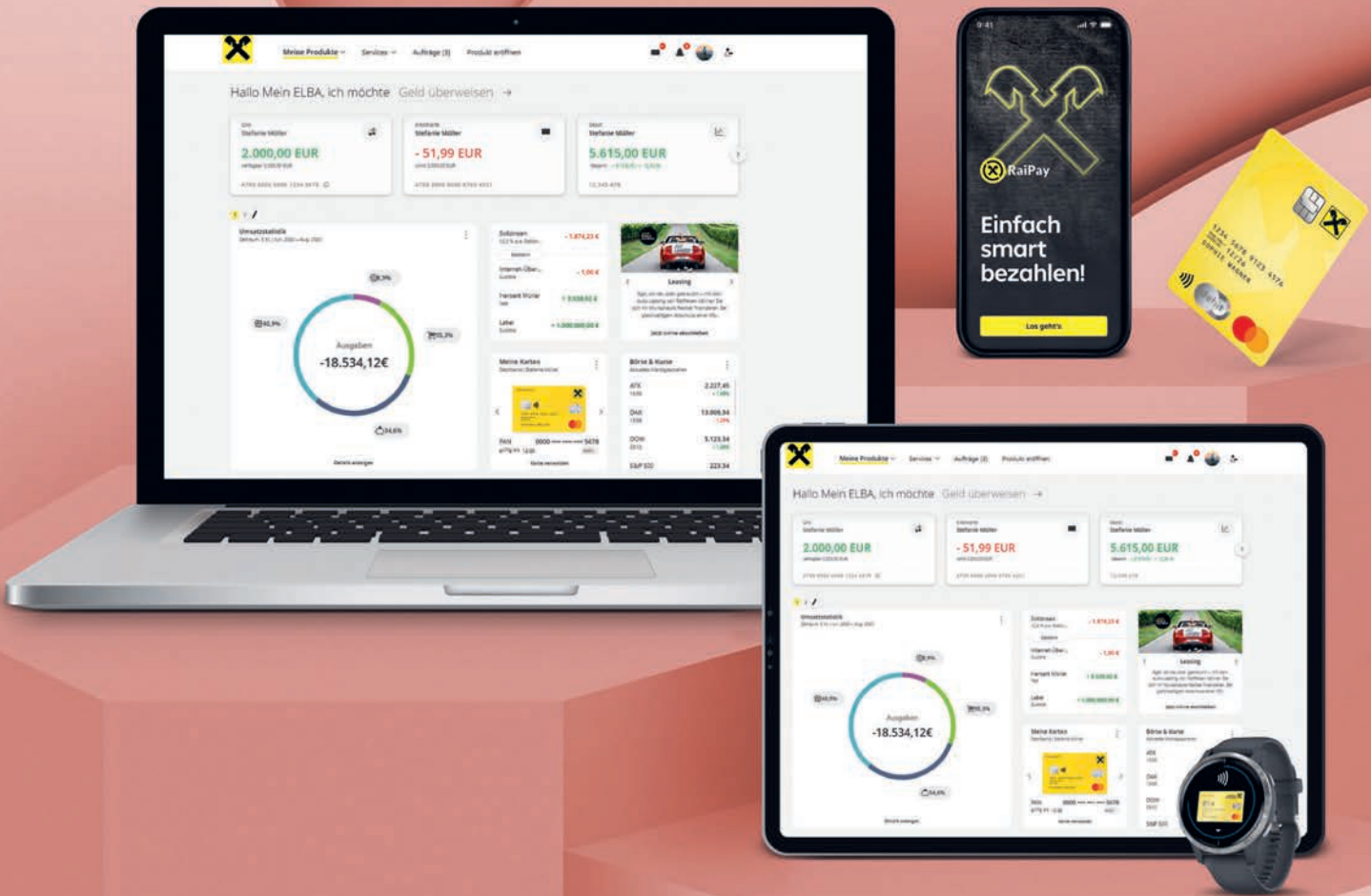
- **Finanzierung prüfen:** Nutzen Sie verschiedene Finanzierungsmodelle und lassen Sie sich umfassend beraten.
- **Rechtliche Aspekte beachten:** Achten Sie auf rechtliche Rahmenbedingungen und steuerliche Vorteile.
- **Langfristig denken:** Sehen Sie Immobilieneigentum als langfristige Investition zur Absicherung im Alter.

### Jetzt Termin mit Ihrer Raiffeisenbank vereinbaren:

Aufgrund der strengen KIM-Verordnung sind viele Kreditnehmer:innen unsicher, ob sie eine Finanzierung für ihre Immobilieninvestition erhalten. Alexander Thaler, Abteilungsleiter Privat- & Geschäftskunden RVS, betont die Wichtigkeit des Gesprächs mit der Bank. Nur durch individuelle Beratung können maßgeschneiderte Lösungen gefunden werden, die den persönlichen finanziellen Rahmen berücksichtigen und eine erfolgreiche Investition ermöglichen.



Raiffeisen  
Salzburg



# DAS EINFACH ALLES BANKING.

DIGITAL BANKING MIT MEIN ELBA,  
RAIPAY UND DEBITKARTE.



**WIR** MACHT'S MÖGLICH.

[salzburg.raiffeisen.at/meinelba](https://salzburg.raiffeisen.at/meinelba)

# FLACHGAU Kaufobjekte

## WOLFGANGSEEPERLE MIT UNVERBAUBAREM SEEBLICK

5340 St. Gilgen



- Ca. 526 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Seeblick
- Widmung: Erweitertes Wohngebiet

**Kaufpreis: € 960.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002051

**Raiffeisen Immobilien St. Gilgen**  
Gerhard Ehgartner, Tel.: +43 6227 2269 18

## 2-ZIMMER-WOHNUNG

5111 Bürmoos



- Ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 10 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 29

**Kaufpreis: € 298.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002273

**Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord**  
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

## IHRE MAKLER IM FLACHGAU

**Raiffeisen  
Immobilien**



Sandra Habermann  
Untersberg



Sylvia Riesner  
Untersberg



Gerhard Ehgartner  
St. Gilgen



Regina Schnopfhagen  
St. Gilgen



Michaela Schleicher  
Wallersee



Friedrich Meinhart  
Straßwalchen



Robert Kohl  
Flachgau Nord



Lukas Schubert  
Salzburg-Wals

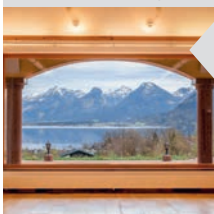


Mag. Corinna  
Karatzounis-Auer  
Seenland / Flachgau Mitte



## VILLEN-ANWESEN MIT EINEM BLICK WIE EIN GEMÄLDE

5340 Sankt Gilgen



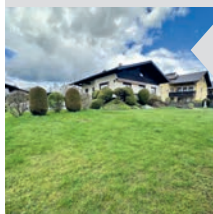
- Ca. 9.983 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Ca. 975 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 25 PKW-Stellplätze
- HWB: 58

**Kaufpreis: € 9.750.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003000709

**Raiffeisen Immobilien St. Gilgen**  
Regina Schnopfhagen, Tel.: +43 6227 2269 23

## EINFAMILIENRESIDENZ MIT GROSSEM GARTEN UND POOL

5071 Wals



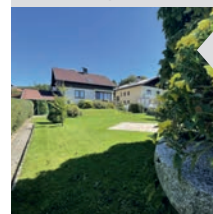
- Ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 197

**Kaufpreis: € 1.480.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002321

**Raiffeisen Immobilien Liefering / Wals**  
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

## ZWEIFAMILIEN-HAUS GARTENGLÜCK

5301 Eugendorf



- Ca. 190 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Ca. 997 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 181

**Kaufpreis: € 1.150.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001990

**Raiffeisen Immobilien Seenland / Flachgau Mitte**  
Mag. Corinna Karatzounis-Auer, Tel.: +43 6212 6366

## NEUWERTIGES, EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS

5204 Straßwalchen



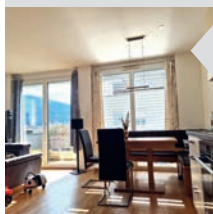
- Ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 595 m<sup>2</sup> Grundfläche
- HWB: 34

**Kaufpreis: € 750.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002266

**Raiffeisen Immobilien Strasswalchen**  
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

## SCHMUCKE 3-ZIMMER-WOHNUNG

5204 Straßwalchen



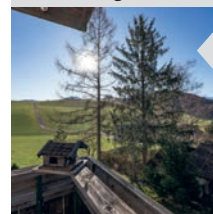
- Ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 10 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 31

**Kaufpreis: € 298.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002301

**Raiffeisen Immobilien Wallersee**  
Michaela Schleicher, Tel.: +43 6214 8223 54

## RARITÄT AM STADTRAND: BESONDERE RUHE MIT WEITBLICK

5101 Bergheim



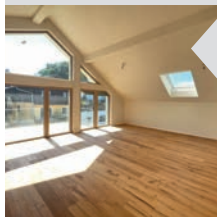
- Ca. 205 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 1.074 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 5 PKW-Stellplätze
- HWB: 186

**Kaufpreis: € 1.190.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002222

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

## SEEGEFLÜSTER - 4-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG

5163 Mattsee



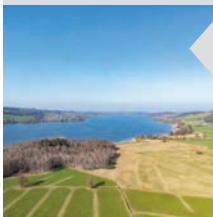
- Ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 17 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 26

**Kaufpreis: € 1.038.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001880

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

## EINFAMILIENHAUS LAKEVIEW

5162 Obertrum am See



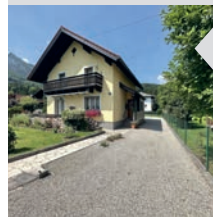
- Ca. 172 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 468 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 2 Carport-Stellplätze
- HWB: 39

**Kaufpreis: € 790.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002279

**Raiffeisen Immobilien Seenland / Flachgau Mitte**  
Mag. Corinna Karatzounis-Auer, Tel.: +43 6212 6366

## STADTNÄHE TRIFFT AUF LÄNDLICHES FLAIR

5082 Grödig



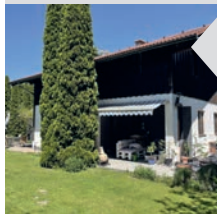
- Ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 539 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 240

**Kaufpreis: € 695.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001976

**Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals**  
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

## EINFAMILIENHAUS IN BELIEBTER LAGE

5112 Lamprechtshausen



- Ca. 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 846 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 96

**Kaufpreis: € 639.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002248

**Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord**  
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

## WOHNANLAGE "AM ZINKENBACH"

5340 St. Gilgen / Abersee



- Ca. 78 m<sup>2</sup> - 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon oder Terrasse
- 2 PKW-Stellplätze
- PROVISIONSFREI
- HWB: 37

**Kaufpreis: ab € 551.500,-**  
Obj.-Nr.: 0003001858

**Raiffeisen Immobilien St. Gilgen**  
Regina Schnopfhagen, Tel.: +43 6227 2269 23

## MÄRCHENWALD: BAUGRUNDSTÜCK

5102 Anthering



- Ca. 948 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Bauplatz: 591 m<sup>2</sup>
- 2 Vollgeschoße
- GFZ: 0,3

**Kaufpreis: € 580.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001824

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

## HAUS IN SALZACHNÄHE

5110 Oberndorf bei Salzburg



- Ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 336 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 141

**Kaufpreis: € 498.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002326

**Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord**  
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

## DOPPELHAUSHÄLFTE AM BLUMENFELD

5204 Straßwalchen



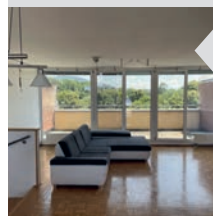
- Ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Ca. 62 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- HWB: 38

**Kaufpreis: € 548.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001365

**Raiffeisen Immobilien Strasswalchen**  
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

## SONNIGE 3-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG

5110 Oberndorf bei Salzburg



- Ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 22 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 50

**Kaufpreis: € 398.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001737

**Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord**  
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

## ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK FÜR IHR NEUES EIGENHEIM

5113 Sankt Georgen bei Salzburg



- Ca. 840 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Sonnige Lage
- Ruhige Wohngegend
- Aufgeschlossen

**Kaufpreis: € 330.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002078

**Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord**  
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

## STILVOLLE ELEGANZ: TERRASSEN-WOHNUNG

5081 Anif-Hellbrunn



- Ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- HWB: 121

**Kaufpreis: € 385.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002296

In einem Haus mit nur zehn Wohneinheiten erwartet Sie diese reizende 3-Zimmer-Terrassenwohnung. Aufwendig saniert, bietet sie erstklassigen Wohnkomfort. Hochwertige Materialien und maßgefertigte Details veredeln jeden Raum.

**Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals** • Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937



## LÄNDLICHER CHARME: GERÄUMIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG

5071 Wals



- Ca. 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 115 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 89

**Kaufpreis: € 449.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001681

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals  
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

## CHARMANTES REIHENHAUS AM WESTRING

5204 Straßwalchen



- Ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 28 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 56

**Kaufpreis: € 389.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002282

Raiffeisen Immobilien Strasswalchen  
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

## TRAUMHAFT SONNIGES GRUNDSTÜCK

5113 St. Georgen bei Salzburg



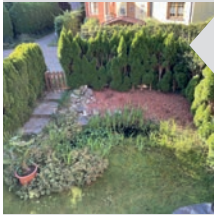
- Ca. 752 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Sonnige Lage
- Ruhige Wohngegend
- Aufgeschlossen

**Kaufpreis: € 298.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002079

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord  
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

## ECKREIHENHAUS IN PERFEKTER LAGE

5112 Lamprechtshausen



- Ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 188 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 121

**Kaufpreis: € 469.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002005

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord  
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

## ZWEITWOHNSITZ: 3-ZIMMER- WOHNUNG MIT SEEBLICK

5340 Sankt Gilgen



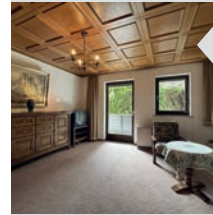
- Ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 7 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 123

**Kaufpreis: € 385.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002318

Raiffeisen Immobilien St. Gilgen  
Regina Schnopfshagen, Tel.: +43 6227 2269 23

## GEMÜTLICHE 2-ZIMMER- FERIENWOHNUNG

5340 St. Gilgen



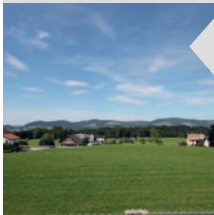
- Ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 11 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 105

**Kaufpreis: € 250.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002233

Raiffeisen Immobilien St. Gilgen  
Gerhard Ehgartner, Tel.: +43 6227 2269 18

## GROSSZÜGIGES DOMIZIL IN RUHELAGE

5322 Hof bei Salzburg



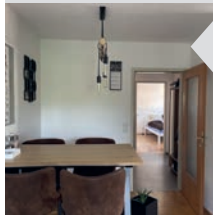
- Ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 789 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 148

**Kaufpreis: € 865.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001408

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

## 2-ZIMMER-WOHNUNG

5113 Vollern



- Ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 2 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 72

**Kaufpreis: € 198.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001406

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord  
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

## MITTELREIHENHAUS AM BLUMENFELD

5204 Straßwalchen



- Ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Ca. 56 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- HWB: 30

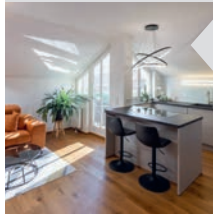
**Kaufpreis: € 495.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001360

Raiffeisen Immobilien Strasswalchen  
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

## TENNENGAU Kaufobjekte

## MODERN LIVING ON THE TOP

5400 Taxach



- Ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 9 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 79

**Kaufpreis: € 398.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002298

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals  
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

## PENTHOUSE MIT GEBIRGSBLICK

5441 Abtenau



- Ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 54 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 41

**Kaufpreis: € 815.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001819

Raiffeisen Immobilien Untersberg  
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72166

## IHRE MAKLERIN IM TENNENGAU

Raiffeisen  
Immobilien

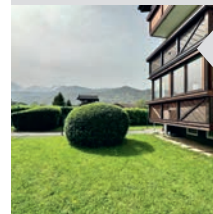


Jacqueline Mörtl, MBA  
Tennengau



## GEBIRGSBLICK: 4-ZIMMER- WOHNUNG AM GRÜNLAND

5424 Bad Vigaun



- Ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 4 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 65

**Kaufpreis: € 335.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002319

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

### CHALET ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG

5524 Annaberg im Lammertal



- Ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 602 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 112

**Kaufpreis: € 330.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001864

**Raiffeisen Immobilien Ennstal**  
Manuel Höllbacher, BSc, Tel.: +43 664 6271713

### SCHÖNE 3-ZIMMER- TERRASSENWOHNUNG

5441 Abtenau



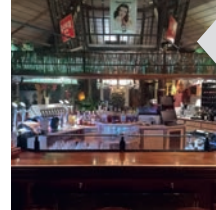
- Ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 23 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 41

**Kaufpreis: € 419.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001817

**Raiffeisen Immobilien Untersberg**  
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72166

### SCHLOSS SALETTL IM DORNRÖSCHENSCHLAF

5440 Golling an der Salzach



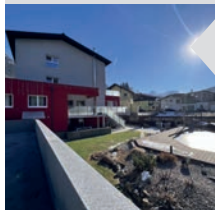
- Ca. 217 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Blick auf die Burg Golling
- HWB: 106

**Kaufpreis: € 690.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001539

**Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen**  
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

## PONGAU Kaufobjekte

### APPARTEMENTHAUS 5630 Bad Hofgastein



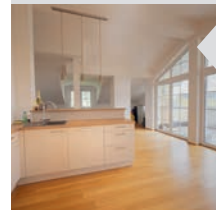
- Ca. 514 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Ca. 870 m<sup>2</sup> Grundfläche
- 7 PKW-Stellplätze
- HWB: 19

**Kaufpreis: € 2.340.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002240

**Raiffeisen Immobilien Salzachtal**  
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

### HELLE DACHGESCHOSSWOHNUNG

5541 Altenmarkt im Pongau



- Ca. 123 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Ca. 14 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 45

**Kaufpreis: € 649.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002338

**Raiffeisen Immobilien Ennstal**  
Manuel Höllbacher, BSc, Tel.: +43 664 6271713

## IHRE MAKLER IM PONGAU



Manuel Höllbacher, BSc  
Ennstal



Ing. Rupert Vierthaler  
Salzachtal

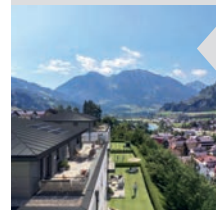


**Raiffeisen  
Immobilien**



### 2-ZIMMER-WOHNUNG

5600 Sankt Johann im Pongau



- Ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 13 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 35

**Kaufpreis: € 444.344,-**  
Obj.-Nr.: 0003001966

**Raiffeisen Immobilien Salzachtal**  
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

### ERSTBEZUG: 4-ZIMMER- TERRASSENWOHNUNG

5602 Wagrain



- Ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 56 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 35

**Kaufpreis: € 499.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003000521

**Raiffeisen Immobilien Salzachtal**  
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

### EXKLUSIVES APPARTEMENTHAUS

5522 St. Martin am Tennengebirge



- Ca. 1.147 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Ca. 660 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- HWB: 55

**Kaufpreis: € 1.600.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001904

Diese einzigartige Immobilie bietet hohen Wohn- und Geschäftskomfort. Das Anwesen umfasst drei exklusive Wohneinheiten und einen Gastronomiebereich für 35 Personen. Mit hochwertiger Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ist es eine erstklassige Investition.

**Raiffeisen Immobilien Ennstal** · Manuel Höllbacher, BSc, Tel.: +43 664 6271713

Raiffeisen  
Immobilien



Maklerservice & Bewertung



# DIE PERFEKTE IMMOBILIE? DEINE SUCHE BEGINNT HIER!

ÜBER 3.000 IMMOBILIEN ZUR MIETE ODER ZUM KAUF.  
ZU FINDEN BEI ÖSTERREICHS MEIST EMPFOHLENEM  
IMMOBILIENMAKLER. BEQUEM ONLINE BESICHTIGEN  
ODER VOR ORT.



[raiffeisen-immobilien.at](https://raiffeisen-immobilien.at)

## PINZGAU

### Kaufobjekte

## IHRE MAKLER IM PINZGAU



Michael Unterberger  
Zell am See



Florian Steiner  
Saalbach



Isabel Thalhammer  
Hohe Tauern



Philip Ensmann-Heim  
Oberpinzgau

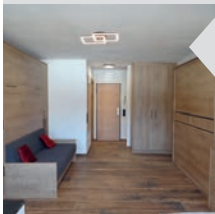


Sandra Bräuer  
Pinzgau Mitte



### TOP AUSGESTATTETE FERIENWOHNUNG

5753 Saalbach



- Ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Parkplätze auf Allgemeinfläche
- Zweitwohnsitzgebiet
- HWB: 32

**Kaufpreis: € 399.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002302

Raiffeisen Immobilien Saalbach  
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

### 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

5671 Bruck an der Großglocknerstraße



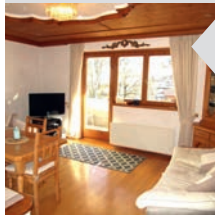
- Ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 13 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 67

**Kaufpreis: € 379.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002335

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern  
Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

### FERIENWOHNUNG MIT ZWEITWOHNSITZWIDMUNG

5761 Maria Alm



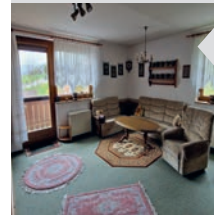
- Ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 208

**Kaufpreis: € 330.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002275

Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte  
Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

### GROSSZÜGIGE WOHNUNG

5723 Uttendorf



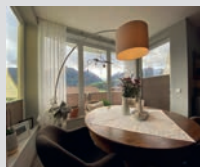
- Ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 8 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 98

**Kaufpreis: € 285.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002336

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau  
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

### EINFAMILIENHAUS

5721 Piesendorf



- Ca. 500 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Ca. 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- HWB: 78

**Kaufpreis: € 1.490.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002145

In sonniger, zentraler Lage bietet diese Immobilie einen traumhaften Ausblick auf das Kitzsteinhorn. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Baustoffen in Massivbauweise errichtet. Der Dachstuhl ist als Kaltdach ausgeführt und mit Betonziegeln gedeckt.

Raiffeisen Immobilien Zell am See · Michael Unterberger, Tel.: +43 664 4100814

### KLIMA-AKTIV: WOHNEN IM MODERNEN NEUBAU

5671 Bruck/Glstr.



- Ca. 54 m<sup>2</sup>-121 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Terrasse oder Balkon
- PROVISIONSFREI
- HWB: 30

**Kaufpreis: ab € 373.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002259

Raiffeisen Immobilien Saalbach  
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

### RESTAURANT IM ORTSZENTRUM

5661 Rauris



- Ca. 213 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Ca. 93 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- 5 PKW-Stellplätze
- Energieausweis in Arbeit

**Kaufpreis auf Anfrage**  
Obj.-Nr.: 0003001730

Raiffeisen Immobilien Salzachtal  
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

## GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUMG

5752 Viehhofen



- Ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 6 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 64

**Kaufpreis: € 299.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001911

**Raiffeisen Immobilien Saalbach**  
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

## ZWEITWOHNSITZ - 2-ZIMMER- FERIENWOHNUMG

5753 Saalbach



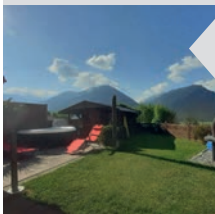
- Ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 9 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- HWB: 92

**Kaufpreis: € 385.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002272

**Raiffeisen Immobilien Saalbach**  
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

## DOPPELHAUSHÄLFTE MIT BERGBLICK

5741 Neukirchen am Großvenediger



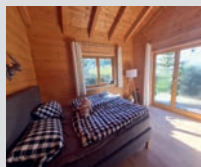
- Ca. 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 250 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 102

**Kaufpreis: € 649.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002134

**Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau**  
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

## FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS

5741 Neukirchen am Großvenediger



- Ca. 517 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Ca. 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- HWB: 121

**Kaufpreis: € 675.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002196

Das Haus im Blockhausstil mit Möglichkeit zur touristischen Vermietung liegt im Ortsteil Sulzau, am Eingang des Obersulzbachtals, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum entfernt. Es ist mit einer geräumigen Küche und Wohnzimmer inklusive Kachelofen ausgestattet.

**Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau** · Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

## NEUBAUPROJEKT - 5 REIHENHÄUSER

5751 Maishofen



- PROVISIONSFREI
- Ca. 103 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup> Wfl.
- HWB: 29

**Kaufpreis: ab € 825.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002119

Jedes Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Häuser sind voll unterkellert und bieten somit neben den Wohnflächen noch ausreichend zusätzlichen Platz für Abstell- und Wirtschaftsräume. Jedes der Häuser verfügt über 2 Carports.

**Raiffeisen Immobilien Saalbach** · Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

## EIN HAUS VOLLER MÖGLICHKEITEN

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



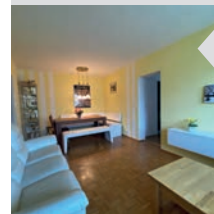
- Ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnen und Arbeiten möglich
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 171

**Kaufpreis: € 430.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002366

**Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte**  
Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

## RAUMWUNDER: 3-ZIMMER-WOHNUMG

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



- Ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Loggia vorhanden
- Parkplatz auf Allgemeinfläche
- HWB: 48

**Kaufpreis: € 279.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001679

**Raiffeisen Immobilien Zell am See**  
Michael Unterberger, Tel.: +43 664 4100814

## MODERNE VILLA IN EINZIGARTIGER LAGE

5730 Mittersill



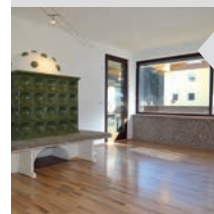
- Ca. 891 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Ca. 222 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Garagen-Stellplätze
- HWB: 46

**Kaufpreis: € 1.750.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003000680

**Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau**  
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

## HELLE 3-ZIMMER-WOHNUMG IM HOCHPARTERRE

5753 Saalbach



- Ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 18 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- HWB: 95

**Kaufpreis: € 349.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002343

**Raiffeisen Immobilien Saalbach**  
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

## GROSSZÜGIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG

5753 Saalbach



- Ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 7 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 95

**Kaufpreis: € 495.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003001459

**Raiffeisen Immobilien Saalbach**  
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

## "WOHNTRAUM MIT HERZ" - 3-ZIMMER-WOHNUNG

5741 Neukirchen am Großvenediger



- Ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 29 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 29

**Kaufpreis: € 399.500,-**  
Obj.-Nr.: 00030008790021

**Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau**  
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

## GROSSZÜGIGES WOHNEN FÜR IHRE FAMILIE

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



- Ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 10 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 58

**Kaufpreis: € 507.500,-**  
Obj.-Nr.: 0003000962

**Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte**  
Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

## LUXURIÖSE WOHNUNG IM ZENTRUM

5700 Zell am See



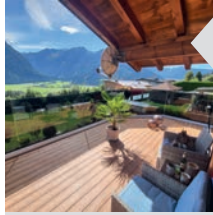
- Ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 32 m<sup>2</sup> Terrassenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 60

**Kaufpreis: € 660.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002003

**Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern**  
Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

## DOPPELHAUSHÄLFTE MIT WUNDERSCHÖNER AUSSICHT

5741 Neukirchen am Großvenediger



- Ca. 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 279 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- 3 Carport-Stellplätze
- HWB: 86

**Kaufpreis: € 750.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002177

**Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau**  
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

Unser komplettes Angebot finden Sie auf [raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)



## LUNGAU Kaufobjekte

## LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS

5580 Tamsweg



- Ca. 1.300 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Ca. 289 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- HWB: 48

**Kaufpreis: € 1.490.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002127

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus beeindruckt mit moderner und komfortabler Ausstattung sowie dem wunderschönen Außenbereich mit Blick auf die Lungauer Bergwelt. Das Angebot wird durch einen großzügigen Wellnessbereich abgerundet.

**Raiffeisen Immobilien Lungau** · Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162

## WUNDERSCHÖNES EINFAMILIENHAUS

5580 Tamsweg



- Ca. 622 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Ca. 232 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Einliegerwohnungen
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 51

**Kaufpreis: € 525.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002151

**Raiffeisen Immobilien Lungau**  
Martin Schilcher, Tel.: +43 5999 35063

## IHRE MAKLER IM LUNGAU



Thomas Jesner, MBA



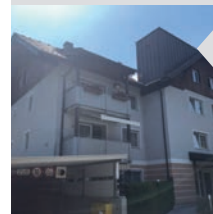
Martin Schilcher

**Raiffeisen Immobilien**



## GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG

5580 Tamsweg



- Ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 5 m<sup>2</sup> Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 43

**Kaufpreis: € 219.000,-**  
Obj.-Nr.: 0003002352

**Raiffeisen Immobilien Lungau**  
Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162

**Raiffeisen  
Versicherung**



Eine Marke von UNIQA  
Österreich Versicherungen AG

**100% GROBE  
FAHRLÄSSIGKEIT  
INKLUDIERT**

# MEINE WOHNUNGS-/ EIGENHEIMVERSICHERUNG SCHÜTZT IHR ZUHAUSE.

Sichern Sie Ihr Heim jetzt noch besser ab. Denn wenn nach einem Hagel eine Verblechung an Ihrem Eigenheim eingedellt ist, oder nach einem Brand grobe Fahrlässigkeit im Raum steht, ist eine gute Absicherung sehr wichtig.

# Raiffeisen Immobilien



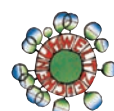
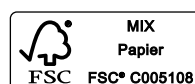
Maklerservice & Bewertung



**VALERI HAT EIN  
AUGE FÜR DEN WERT  
IHRER IMMOBILIE.**

**IHR DIGITALES  
BEWERTUNGSTOOL.**

[valeri.at](https://valeri.at)



UW-Nr. 609