



LICHTDURCHFLUTETE RESIDENZ IN SALZBURG

Tauchen Sie ein in eine Oase der Ruhe und Entspannung im pulsierenden Herzen der Festspielstadt. Diese einzigartige Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verspricht ein wahres Wohnerlebnis.

Nähere Infos Seite 4

Objektnr.: 0003002307

EINFAMILIENHAUS IN PIESENDORF

Nähere Infos Seite 12

Objektnr.: 0003002145

INHALT:

SEITE 2:
Eigentum ist die gewünschte Wohnform

SEITE 5:
Expertentipp:
Wohneigentum als Altersvorsorge

SEITE 10:
Lernen Sie unsere Kolleg:innen vom Standort Pongau kennen

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 662 8886-14226
E-Mail: office@immoraiffeisen.at
raiffeisen-immobilien.at



**ÖSTERREICH HAT NACHHOLBEDARF**

Eigentum ist die gewünschte Wohnform der Bevölkerung

Die Österreicher:innen haben eine klare Präferenz, wie sie wohnen möchten: in der eigenen Immobilie. Wohneigentum wird von 85 % der Bevölkerung, die derzeit zur Miete wohnt, als die ideale Wohnform angesehen. Nur 15 % bevorzugen andere Wohnformen; Miete (9 %) und Genossenschaftswohnungen (6 %) werden nur selten genannt. Das zeigt eine aktuelle Wohntrend-Umfrage von Raiffeisen Immobilien, durchgeführt von Gallup im Auftrag von Raiffeisen Immobilien, dem größten heimischen Makler-Verband.

Raiffeisen Immobilien Österreich konnte trotz eines sehr herausfordernden Marktumfelds seine Marktstellung nicht nur halten, sondern in einzelnen Segmenten sogar weiter ausbauen. Das belegt das aktuelle Makler ranking des Branchen-Fachmediums „Immobilien Magazin“, aus dem die Immobilienmakler-Organisation von Raiffeisen bereits zum neunten Mal in Folge als größter Makler-Verband hervorging.

Baukonjunktur-Paket ist wichtiger Schritt zur Eigentumsbildung: Chancen jetzt nutzen

Die Mehrheit der Bevölkerung strebt nach Wohneigentum. Doch immer schwierigere Rahmenbedingungen in Bezug auf Leistbarkeit und Finanzierung erschweren diesen großen Wunsch der Österreicher:innen. Die Politik ist gefordert, darauf zu reagieren und Lösungen zu finden. Das kürzlich vom Nationalrat beschlossene Baukonjunktur-Paket ist ein Schritt in die richtige Richtung, aber es ist erst der Anfang.

Den Hauptvorteil von Immobilieneigentum sehen die Österreicher:innen mit 79 % in der eigenen Unabhängigkeit, mit deutlichem Abstand gefolgt von Sicherheit mit 59 % und Altersvorsorge mit 53 %. Wie Wohneigentum zur Altersvorsorge beiträgt, wurde kürzlich beim 1. Immobilienforum Salzburg in einer spannenden Podiumsdiskussion mit Expert:innen erörtert und von den Salzburger Nachrichten begleitet.

Prok. Peter Mayr, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg, gab dabei Einblicke zu aktuellen Trends und Entwicklungen auf dem Salzburger Immobilienmarkt. Hochkarätige Referent:innen führten aus, wie das Eigenheim als Altersvorsorge unsere finanzielle Zukunft gestalten kann.

Für die Altersvorsorge wichtig: Bereits in jungen Jahren Wohneigentum schaffen

Die Finanzierung von Immobilien wurde durch die steigenden Zinsen und die restriktive Kreditvergabe erschwert. „Es hat kürzlich kleinere Anpassungen gegeben, aber weitere Änderungen bei den Kriterien zur Vergabe von Immobilien-Krediten sollten dringend angegangen werden. Wegen der erschwerten Finanzierung weichen viele Kaufinteressenten auf Mietobjekte aus. Für die Altersvorsorge wäre es aber sehr wichtig, bereits in jungen Jahren Wohneigentum zu schaffen. Denn Wohneigentum ist die beste Medizin gegen Altersarmut.“, resümiert Peter Mayr. Österreich hat hier im EU-Vergleich starken Aufholbedarf. In Österreich wohnen etwa 55 % im Eigentum, während der EU-Schnitt laut Eurostat bei etwa 70 % liegt.



Prok. Peter Mayr, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen

**Raiffeisen Immobilien
Salzburg eGen**

Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

Tel.: +43 662 8886-14226

E-Mail: office@immoraiiffeisen.at

raiffeisen-immobilien.at

SALZBURG STADT

Kaufobjekte

FREUNDLICHE 2-ZIMMER- WOHNUNG IN ITZLING

5020 Salzburg



- Ca. 46 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Loggiafläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 41

Kaufpreis: € 235.000,-
Obj.-Nr.: 0003002349

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

MODERNE VILLA FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

5020 Salzburg



- Ca. 1.079 m² Grundfläche
- Ca. 605 m² Nutzfläche
- HWB: 28

Kaufpreis: € 5.700.000,-
Obj.-Nr.: 0003002092

Die Liegenschaft befindet sich im beliebten Stadtteil Salzburg-Gneis, einem ruhigen und wohnlichen Viertel in der Stadt. Die Sackgasse in der das Anwesen liegt ist eine kleine Wohnstraße, umgeben von charmanten Wohnhäusern und Gärten. Hier ist man privat und erreicht doch schnell das Zentrum der Festspielstadt.

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals · Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

STADTOASE: BARRIEREFREIE GARTENWOHNUNG IN AIGEN

5020 Salzburg



- Ca. 86 m² Wohnfläche
- Ca. 200 m² Gartenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 32

Kaufpreis: € 990.000,-
Obj.-Nr.: 0003002185

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

STADTTRAUM FÜR FAMILIEN: 5-ZIMMER-WOHNUNG

5020 Salzburg



- Ca. 119 m² Wohnfläche
- Ca. 16 m² Loggiafläche
- Ca. 2 m² Balkonfläche
- HWB: 93

Kaufpreis: € 595.000,-
Obj.-Nr.: 0003001989

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

RARITÄT: PENTHOUSE-WOHNUNG MIT STADTPANORAMA

5020 Salzburg



- Ca. 155 m² Wohnfläche
- Ca. 96 m² Terrassenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 25

Kaufpreis: € 2.900.000,-
Obj.-Nr.: 0003001862

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

IHRE MAKLER IN DER STADT SALZBURG

**Raiffeisen
Immobilien** 



Prok. Peter Mayr
Geschäftsführer



Jana Karl, BA
Schwarzstraße



Christoph Ebli
Schwarzstraße



Jacqueline Mörtl, MBA
Schwarzstraße



Lukas Schubert
Lieferung / Maxglan



4-ZIMMER- DACHGESCHOSSWOHNUNG

5026 Salzburg



- Ca. 156 m² Wohnfläche
- Ca. 18 m² Terrassenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 81

Kaufpreis: € 1.090.000,-
Obj.-Nr.: 0003002138

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sandra Habermann, Tel.: +43 6246 72166

DOPPELHAUSHÄLFTE IM HERZEN DER STADT

5020 Salzburg



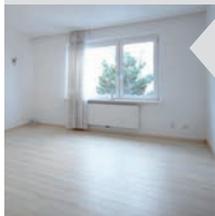
- Ca. 107 m² Wohnfläche
- Ca. 10 m² Nutzfläche
- Ca. 371 m² Grundfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 217

Kaufpreis: € 438.000,-
Obj.-Nr.: 0003002277

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

ANLAGE: 3-ZIMMER-WOHNUNG IN AIGLHOF

5020 Salzburg



- Ca. 59 m² Wohnfläche
- 4. Stock mit Lift
- Befristet vermietet
- HWB: 35

Kaufpreis: € 299.000,-
Obj.-Nr.: 0003001889

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

EXTRAVAGANTE MAISONNETTEWOHNUNG

5020 Salzburg



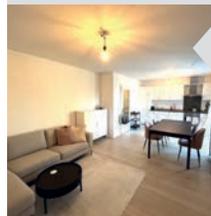
- Ca. 173 m² Wohnfläche
- Ca. 17 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 58

Kaufpreis: € 1.980.000,-
Obj.-Nr.: 0003001981

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN GNEIS

5020 Salzburg



- Ca. 50 m² Wohnfläche
- Ca. 10 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 11

Kaufpreis: € 398.500,-
Obj.-Nr.: 0003002091

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72166

LICHTDURCHFLUTETE RESIDENZ AUF ZWEI ETAGEN

5020 Salzburg



- Ca. 123 m² Wohnfläche
- Ca. 19 m² Terrassenfläche
- HWB: 89

Kaufpreis: € 779.000,-
Obj.-Nr.: 0003002307

Über eine elegante Wendeltreppe gelangen Sie in die zweite Etage, wo Sie von einem lichtdurchfluteten Wohnraum empfangen werden. Große Panoramafenster bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung, während ein stilvoller Kaminofen für Gemütlichkeit sorgt.

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals · Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

GROSSE 3- BIS 4-ZIMMER- WOHNUNG

5020 Salzburg



- Ca. 95 m² Wohnfläche
- Ca. 7 m² Loggiafläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 46

Kaufpreis: € 490.000,-
Obj.-Nr.: 0003002229

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER STADTLAGE IN LEHEN

5020 Salzburg



- Ca. 85 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 50

Kaufpreis: € 440.000,-
Obj.-Nr.: 0003002008

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN MAXGLAN

5020 Salzburg



- Ca. 84 m² Wohnfläche
- Ca. 105 m² Gartenfläche
- HWB: 67

Kaufpreis: € 398.000,-
Obj.-Nr.: 0003001428

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

KOMFORTABLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

5020 Salzburg



- Ca. 63 m² - 98 m² Wohnfläche
- Terrasse oder Balkon
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 34

Kaufpreis: ab € 599.000,-
Obj.-Nr.: 0003001942

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

WOHNKOMFORT MIT AUSBLICK

5020 Salzburg



- Ca. 72 m² Wohnfläche
- Ca. 6 m² Balkon/Loggia
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 43

Kaufpreis: € 368.000,-
Obj.-Nr.: 0003002231

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN SALZBURG SÜD

5020 Salzburg



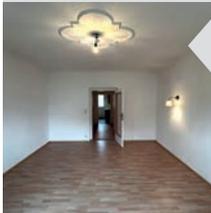
- Ca. 57 m² Wohnfläche
- Ca. 9 m² Loggiafläche
- HWB: 68

Kaufpreis: € 328.000,-
Obj.-Nr.: 0003002043

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

EINLADENDE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HOCHPARTERRE

5020 Salzburg



- Ca. 76 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Loggiafläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 36

Kaufpreis: € 370.000,-
Obj.-Nr.: 0003002320

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

GROSSGARCONNIERE MIT GARTEN IN SCHALLMOOS

5020 Salzburg



- Ca. 43 m² Wohnfläche
- Ca. 39 m² Gartenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 34

Kaufpreis: € 219.000,-
Obj.-Nr.: 0003002190

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

SONNIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ITZLING

5020 Salzburg



- Ca. 69 m² Wohnfläche
- Gute Infrastruktur
- Bad mit Fenster
- HWB: 71

Kaufpreis: € 258.000,-
Obj.-Nr.: 0003002265

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

ANLAGE: GESCHÄFTSLOKAL IN MAXGLAN

5020 Salzburg



- Ca. 66 m² Nutzfläche
- Befristet vermietet
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 93

Kaufpreis: € 240.000,-
Obj.-Nr.: 0003001742

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

ÜBER DEN DÄCHERN VON SALZBURG - 4-ZIMMER-WOHNUNG

5020 Salzburg



- Ca. 88 m² Wohnfläche
- Ca. 4 m² Loggiafläche
- Befristet vermietet
- Einzelgarage
- HWB: 97

Kaufpreis: € 499.000,-
Obj.-Nr.: 0003002351

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

AIGEN: STILVOLLES ZUHAUSE IN ZENTRALER LAGE

5026 Salzburg



- Ca. 54 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 50

Kaufpreis: € 367.000,-
Obj.-Nr.: 0003002278

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

NEUBAU: ZUHAUSE AM GRÜNEN

5023 Salzburg



- Ca. 57 m² - 97 m² Wohnfläche
- Terrasse oder Balkon
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 32

Kaufpreis: ab € 547.509,-
Obj.-Nr.: 0003001940

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN LEOPOLDSKRON

5020 Salzburg



- Ca. 80 m² Wohnfläche
- Ca. 55 m² Gartenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 42

Kaufpreis: € 590.000,-
Obj.-Nr.: 0003001890

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

3- BIS 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT ZWEI LOGGIEN

5023 Salzburg



- Ca. 104 m² Wohnfläche
- Ca. 12 m² Loggiafläche
- HWB: 85

Kaufpreis: € 495.000,-
Obj.-Nr.: 0003002333

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

NEUBAU: HOCHWERTIGE 3-ZIMMER-MAISONETTEWOHNUNG

5020 Salzburg



- Ca. 65 m² Wohnfläche
- Balkon vorhanden
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 23

Kaufpreis: € 425.000,-
Obj.-Nr.: 0003001347

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

2-ZIMMER-SINGLEWOHNUNG MIT AUSBlick

5023 Salzburg



- Ca. 39 m² Wohnfläche
- Ca. 4 m² Balkonfläche
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 133

Kaufpreis: € 230.000,-
Obj.-Nr.: 0003002024

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

EXPERTENTIPP:

Wohneigentum als Altersvorsorge

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung

Bei einer Podiumsdiskussion im SN-Saal betonten Expert:innen die Bedeutung von Immobilieneigentum für die Altersvorsorge. Peter Mayr, Geschäftsführer von Raiffeisen Immobilien Salzburg, hob hervor, dass Wohneigentum eine zentrale Rolle für finanzielle Unabhängigkeit spielt.

Unabhängigkeit und Sicherheit: Die Mehrheit der Österreicher:innen sehen in Immobilieneigentum den Hauptvorteil der eigenen Unabhängigkeit, gefolgt von Sicherheit und Altersvorsorge.

Altersvorsorge durch Immobilieneigentum: Dr. Philip Ranft von der Notariatskammer Salzburg und Univ.-Prof. Mag. Dr. Sabine Urnik erläuterten, dass Wohneigentum als mietfreier Wohnraum zur Reduzierung der Fixkosten oder als Einnahmequelle im Alter genutzt werden kann.

Expertentipps der Bank für Immobilieneigentümer:

- **Frühzeitig Planen:** Beginnen Sie frühzeitig mit der Planung und Investition in Wohneigentum.

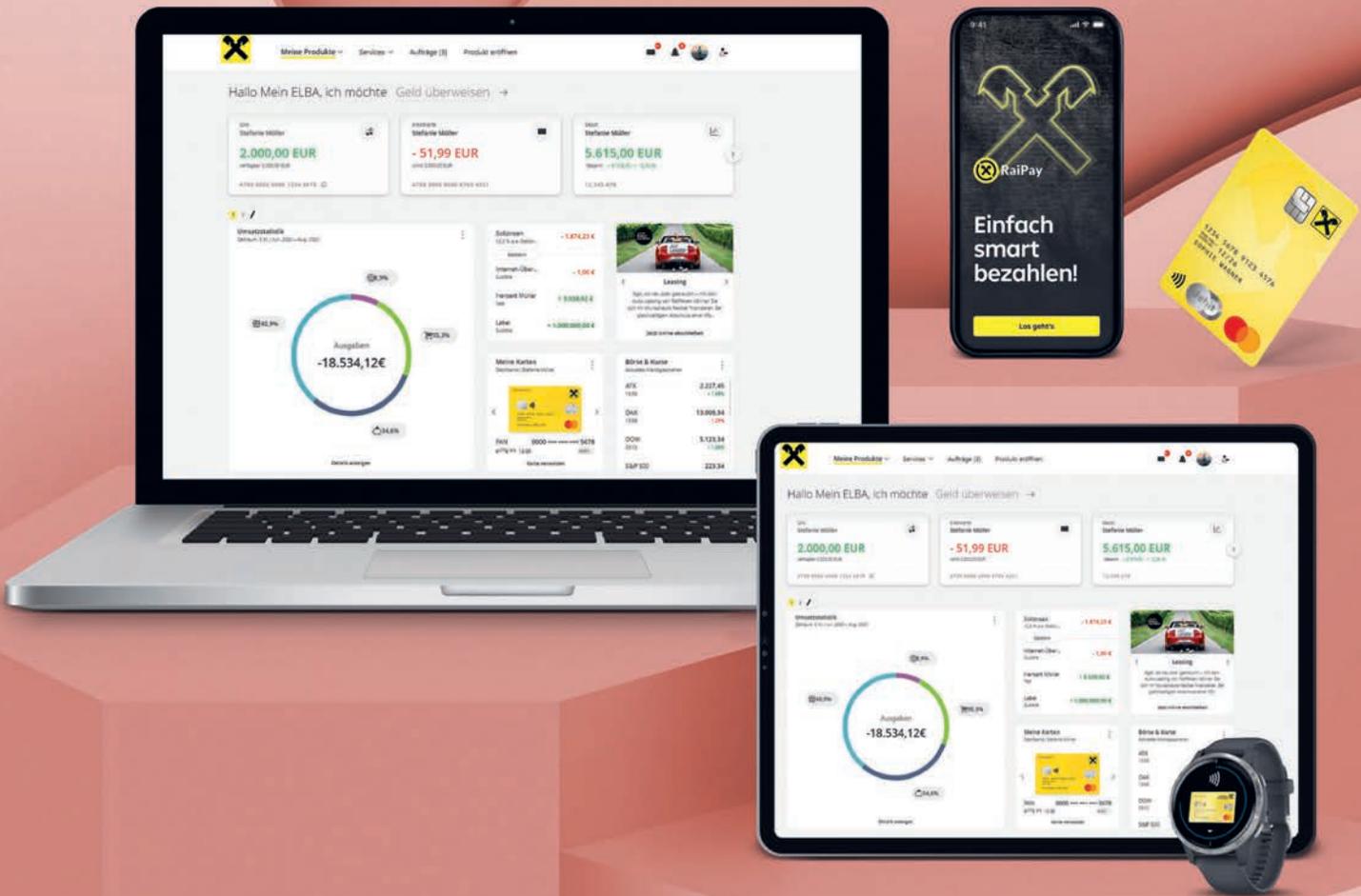
- **Finanzierung prüfen:** Nutzen Sie verschiedene Finanzierungsmodelle und lassen Sie sich umfassend beraten.
- **Rechtliche Aspekte beachten:** Achten Sie auf rechtliche Rahmenbedingungen und steuerliche Vorteile.
- **Langfristig denken:** Sehen Sie Immobilieneigentum als langfristige Investition zur Absicherung im Alter.

Jetzt Termin mit Ihrer Raiffeisenbank vereinbaren:

Aufgrund der strengen KIM-Verordnung sind viele Kreditnehmer:innen unsicher, ob sie eine Finanzierung für ihre Immobilieninvestition erhalten. Alexander Thaler, Abteilungsleiter Privat- & Geschäftskunden RVS, betont die Wichtigkeit des Gesprächs mit der Bank. Nur durch individuelle Beratung können maßgeschneiderte Lösungen gefunden werden, die den persönlichen finanziellen Rahmen berücksichtigen und eine erfolgreiche Investition ermöglichen.



Raiffeisen
Salzburg



DAS EINFACH ALLES BANKING.

DIGITAL BANKING MIT MEIN ELBA,
RAIPAY UND DEBITKARTE.



WIR MACHT'S MÖGLICH.

salzburg.raiffeisen.at/meinelba

FLACHGAU Kaufobjekte

WOLFGANGSEEPERLE MIT UNVERBAUBAREM SEEBLICK

5340 St. Gilgen



- Ca. 526 m² Grundfläche
- Seeblick
- Widmung: Erweitertes Wohngebiet

Kaufpreis: € 960.000,-
Obj.-Nr.: 0003002051

Raiffeisen Immobilien St. Gilgen
Gerhard Ehgartner, Tel.: +43 6227 2269 18

2-ZIMMER-WOHNUNG

5111 Bürmoos



- Ca. 54 m² Wohnfläche
- Ca. 10 m² Balkonfläche
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 29

Kaufpreis: € 298.000,-
Obj.-Nr.: 0003002273

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

IHRE MAKLER IM FLACHGAU

**Raiffeisen
Immobilien**



Sandra Habermann
Untersberg



Sylvia Riesner
Untersberg



Gerhard Ehgartner
St. Gilgen



Regina Schnopfhagen
St. Gilgen



Michaela Schleicher
Wallersee



Friedrich Meinhart
Straßwalchen



Robert Kohl
Flachgau Nord



Lukas Schubert
Salzburg-Wals



Mag. Corinna
Karatzounis-Auer
Seenland / Flachgau Mitte



VILLEN-ANWESEN MIT EINEM BLICK WIE EIN GEMÄLDE

5340 Sankt Gilgen



- Ca. 9.983 m² Grundfläche
- Ca. 975 m² Wohnfläche
- 25 PKW-Stellplätze
- HWB: 58

Kaufpreis: € 9.750.000,-
Obj.-Nr.: 0003000709

Raiffeisen Immobilien St. Gilgen
Regina Schnopfhagen, Tel.: +43 6227 2269 23

EINFAMILIENRESIDENZ MIT GROSSEM GARTEN UND POOL

5071 Wals



- Ca. 116 m² Wohnfläche
- Ca. 1.000 m² Grundfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 197

Kaufpreis: € 1.480.000,-
Obj.-Nr.: 0003002321

Raiffeisen Immobilien Liefering / Wals
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

ZWEIFAMILIEN-HAUS GARTENGLÜCK

5301 Eugendorf



- Ca. 190 m² Nutzfläche
- Ca. 997 m² Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 181

Kaufpreis: € 1.150.000,-
Obj.-Nr.: 0003001990

Raiffeisen Immobilien Seenland / Flachgau Mitte
Mag. Corinna Karatzounis-Auer, Tel.: +43 6212 6366

NEUWERTIGES, EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS

5204 Straßwalchen



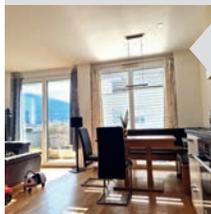
- Ca. 150 m² Wohnfläche
- Ca. 595 m² Grundfläche
- HWB: 34

Kaufpreis: € 750.000,-
Obj.-Nr.: 0003002266

Raiffeisen Immobilien Strasswalchen
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

SCHMUCKE 3-ZIMMER-WOHNUNG

5204 Straßwalchen



- Ca. 67 m² Wohnfläche
- Ca. 10 m² Balkonfläche
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 31

Kaufpreis: € 298.000,-
Obj.-Nr.: 0003002301

Raiffeisen Immobilien Wallersee
Michaela Schleicher, Tel.: +43 6214 8223 54

RARITÄT AM STADTRAND: BESONDERE RUHE MIT WEITBLICK

5101 Bergheim



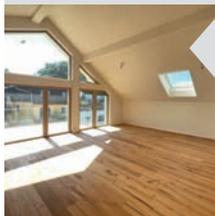
- Ca. 205 m² Wohnfläche
- Ca. 1.074 m² Grundfläche
- 5 PKW-Stellplätze
- HWB: 186

Kaufpreis: € 1.190.000,-
Obj.-Nr.: 0003002222

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

SEEGEFLÜSTER - 4-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG

5163 Mattsee



- Ca. 114 m² Wohnfläche
- Ca. 17 m² Balkonfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 26

Kaufpreis: € 1.038.000,-
Obj.-Nr.: 0003001880

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Christoph Ebli, Tel.: +43 662 8886 14226

EINFAMILIENHAUS LAKEVIEW

5162 Obertrum am See



- Ca. 172 m² Wohnfläche
- Ca. 468 m² Grundfläche
- 2 Carport-Stellplätze
- HWB: 39

Kaufpreis: € 790.000,-
Obj.-Nr.: 0003002279

Raiffeisen Immobilien Seenland / Flachgau Mitte
Mag. Corinna Karatzounis-Auer, Tel.: +43 6212 6366

STADTNÄHE TRIFFT AUF LÄNDLICHES FLAIR

5082 Grödig



- Ca. 106 m² Wohnfläche
- Ca. 539 m² Grundfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 240

Kaufpreis: € 695.000,-
Obj.-Nr.: 0003001976

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

EINFAMILIENHAUS IN BELIEBTER LAGE

5112 Lamprechtshausen



- Ca. 142 m² Wohnfläche
- Ca. 846 m² Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 96

Kaufpreis: € 639.000,-
Obj.-Nr.: 0003002248

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

WOHNANLAGE "AM ZINKENBACH"

5340 St. Gilgen / Abersee



- Ca. 78 m² - 82 m² Wohnfläche
- Balkon oder Terrasse
- 2 PKW-Stellplätze
- PROVISIONSFREI
- HWB: 37

Kaufpreis: ab € 551.500,-
Obj.-Nr.: 0003001858

Raiffeisen Immobilien St. Gilgen
Regina Schnopfhagen, Tel.: +43 6227 2269 23

MÄRCHENWALD: BAUGRUNDSTÜCK

5102 Anthering



- Ca. 948 m² Grundfläche
- Bauplatz: 591 m²
- 2 Vollgeschoße
- GFZ: 0,3

Kaufpreis: € 580.000,-
Obj.-Nr.: 0003001824

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

HAUS IN SALZACHNÄHE

5110 Oberndorf bei Salzburg



- Ca. 116 m² Wohnfläche
- Ca. 336 m² Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 141

Kaufpreis: € 498.000,-
Obj.-Nr.: 0003002326

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

DOPPELHAUSHÄLFTE AM BLUMENFELD

5204 Straßwalchen



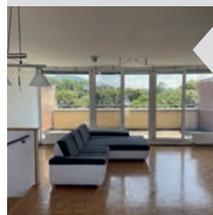
- Ca. 99 m² Wohnfläche
- Ca. 150 m² Nutzfläche
- Ca. 62 m² Gartenfläche
- HWB: 38

Kaufpreis: € 548.000,-
Obj.-Nr.: 0003001365

Raiffeisen Immobilien Strasswalchen
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

SONNIGE 3-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG

5110 Oberndorf bei Salzburg



- Ca. 85 m² Wohnfläche
- Ca. 22 m² Terrassenfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 50

Kaufpreis: € 398.000,-
Obj.-Nr.: 0003001737

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK FÜR IHR NEUES EIGENHEIM

5113 Sankt Georgen bei Salzburg



- Ca. 840 m² Grundfläche
- Sonnige Lage
- Ruhige Wohngegend
- Aufgeschlossen

Kaufpreis: € 330.000,-
Obj.-Nr.: 0003002078

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

STILVOLLE ELEGANZ: TERRASSEN-WOHNUNG

5081 Anif-Hellbrunn



- Ca. 51 m² Wohnfläche
- HWB: 121

Kaufpreis: € 385.000,-
Obj.-Nr.: 0003002296

In einem Haus mit nur zehn Wohneinheiten erwartet Sie diese reizende 3-Zimmer-Terrassenwohnung. Aufwendig saniert, bietet sie erstklassigen Wohnkomfort. Hochwertige Materialien und maßgefertigte Details veredeln jeden Raum.

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals • Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

LÄNDLICHER CHARME: GERÄUMIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG

5071 Wals



- Ca. 94 m² Wohnfläche
- Ca. 115 m² Gartenfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 89

Kaufpreis: € 449.000,-
Obj.-Nr.: 0003001681

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

CHARMANTES REIHENHAUS AM WESTRING

5204 Straßwalchen



- Ca. 87 m² Wohnfläche
- Ca. 28 m² Gartenfläche
- 2 PKW-Stellplätze
- HWB: 56

Kaufpreis: € 389.000,-
Obj.-Nr.: 0003002282

Raiffeisen Immobilien Strasswalchen
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

TRAUMHAFT SONNIGES GRUNDSTÜCK

5113 St. Georgen bei Salzburg



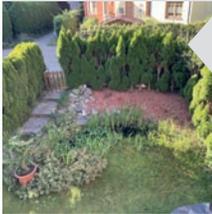
- Ca. 752 m² Grundfläche
- Sonnige Lage
- Ruhige Wohngegend
- Aufgeschlossen

Kaufpreis: € 298.000,-
Obj.-Nr.: 0003002079

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

ECKREIHENHAUS IN PERFEKTER LAGE

5112 Lamprechtshausen



- Ca. 90 m² Wohnfläche
- Ca. 188 m² Grundfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 121

Kaufpreis: € 469.000,-
Obj.-Nr.: 0003002005

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

ZWEITWOHNSITZ: 3-ZIMMER- WOHNUNG MIT SEEBLICK

5340 Sankt Gilgen



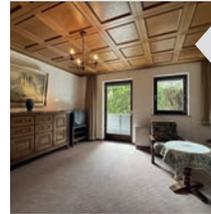
- Ca. 65 m² Wohnfläche
- Ca. 7 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 123

Kaufpreis: € 385.000,-
Obj.-Nr.: 0003002318

Raiffeisen Immobilien St. Gilgen
Regina Schnopfshagen, Tel.: +43 6227 2269 23

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER- FERIENWOHNUNG

5340 St. Gilgen



- Ca. 50 m² Wohnfläche
- Ca. 11 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 105

Kaufpreis: € 250.000,-
Obj.-Nr.: 0003002233

Raiffeisen Immobilien St. Gilgen
Gerhard Ehgartner, Tel.: +43 6227 2269 18

GROSSZÜGIGES DOMIZIL IN RUHELAGE

5322 Hof bei Salzburg



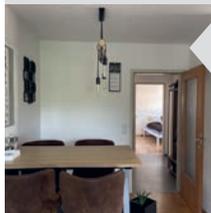
- Ca. 200 m² Wohnfläche
- Ca. 789 m² Grundfläche
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 148

Kaufpreis: € 865.000,-
Obj.-Nr.: 0003001408

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jana Karl, BA, Tel.: +43 662 8886 14226

2-ZIMMER-WOHNUNG

5113 Vollern



- Ca. 45 m² Wohnfläche
- Ca. 2 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 72

Kaufpreis: € 198.000,-
Obj.-Nr.: 0003001406

Raiffeisen Immobilien Flachgau Nord
Robert Kohl, Tel.: +43 6274 4040 523

MITTELREIHENHAUS AM BLUMENFELD

5204 Straßwalchen



- Ca. 93 m² Wohnfläche
- Ca. 140 m² Nutzfläche
- Ca. 56 m² Gartenfläche
- HWB: 30

Kaufpreis: € 495.000,-
Obj.-Nr.: 0003001360

Raiffeisen Immobilien Strasswalchen
Friedrich Meinhart, Tel.: +43 6215 8282 36

TENNENGAU Kaufobjekte

MODERN LIVING ON THE TOP

5400 Taxach



- Ca. 68 m² Wohnfläche
- Ca. 9 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 79

Kaufpreis: € 398.000,-
Obj.-Nr.: 0003002298

Raiffeisen Immobilien Lieferung / Wals
Lukas Schubert, Tel.: +43 664 6271937

PENTHOUSE MIT GEBIRGSBLICK

5441 Abtenau



- Ca. 117 m² Wohnfläche
- Ca. 54 m² Terrassenfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 41

Kaufpreis: € 815.000,-
Obj.-Nr.: 0003001819

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72166

IHRE MAKLERIN IM TENNENGAU

Raiffeisen
Immobilien



Jacqueline Mörtl, MBA
Tennengau



GEBIRGSBLICK: 4-ZIMMER- WOHNUNG AM GRÜNLAND

5424 Bad Vigaun



- Ca. 87 m² Wohnfläche
- Ca. 4 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 65

Kaufpreis: € 335.000,-
Obj.-Nr.: 0003002319

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

CHALET ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG

5524 Annaberg im Lammertal



- Ca. 88 m² Wohnfläche
- Ca. 602 m² Grundfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 112

Kaufpreis: € 330.000,-
Obj.-Nr.: 0003001864

Raiffeisen Immobilien Ennstal
Manuel Höllbacher, BSc, Tel.: +43 664 6271713

SCHÖNE 3-ZIMMER- TERRASSENWOHNUNG

5441 Abtenau



- Ca. 71 m² Wohnfläche
- Ca. 23 m² Balkonfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 41

Kaufpreis: € 419.000,-
Obj.-Nr.: 0003001817

Raiffeisen Immobilien Untersberg
Sylvia Riesner, Tel.: +43 6246 72166

SCHLOSS SALETTL IM DORNRÖSCHENSCHLAF

5440 Golling an der Salzach



- Ca. 217 m² Gesamtfläche
- Blick auf die Burg Golling
- HWB: 106

Kaufpreis: € 690.000,-
Obj.-Nr.: 0003001539

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Jacqueline Mörtl, MBA, Tel.: +43 662 8886 14226

PONGAU Kaufobjekte

APPARTEMENTHAUS 5630 Bad Hofgastein



- Ca. 514 m² Nutzfläche
- Ca. 870 m² Grundfläche
- 7 PKW-Stellplätze
- HWB: 19

Kaufpreis: € 2.340.000,-
Obj.-Nr.: 0003002240

Raiffeisen Immobilien Salzachtal
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

HELLE DACHGESCHOSSWOHNUNG

5541 Altenmarkt im Pongau



- Ca. 123 m² Nutzfläche
- Ca. 14 m² Balkonfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 45

Kaufpreis: € 649.000,-
Obj.-Nr.: 0003002338

Raiffeisen Immobilien Ennstal
Manuel Höllbacher, BSc, Tel.: +43 664 6271713

IHRE MAKLER IM PONGAU



Manuel Höllbacher, BSc
Ennstal



Ing. Rupert Vierthaler
Salzachtal



**Raiffeisen
Immobilien**

2-ZIMMER-WOHNUNG 5600 Sankt Johann im Pongau



- Ca. 55 m² Wohnfläche
- Ca. 13 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 35

Kaufpreis: € 444.344,-
Obj.-Nr.: 0003001966

Raiffeisen Immobilien Salzachtal
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

ERSTBEZUG: 4-ZIMMER- TERRASSENWOHNUNG

5602 Wagrain



- Ca. 92 m² Wohnfläche
- Ca. 56 m² Terrassenfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 35

Kaufpreis: € 499.000,-
Obj.-Nr.: 0003000521

Raiffeisen Immobilien Salzachtal
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

EXKLUSIVES APPARTEMENTHAUS

5522 St. Martin am Tennengebirge



- Ca. 1.147 m² Grundfläche
- Ca. 660 m² Nutzfläche
- HWB: 55

Kaufpreis: € 1.600.000,-
Obj.-Nr.: 0003001904

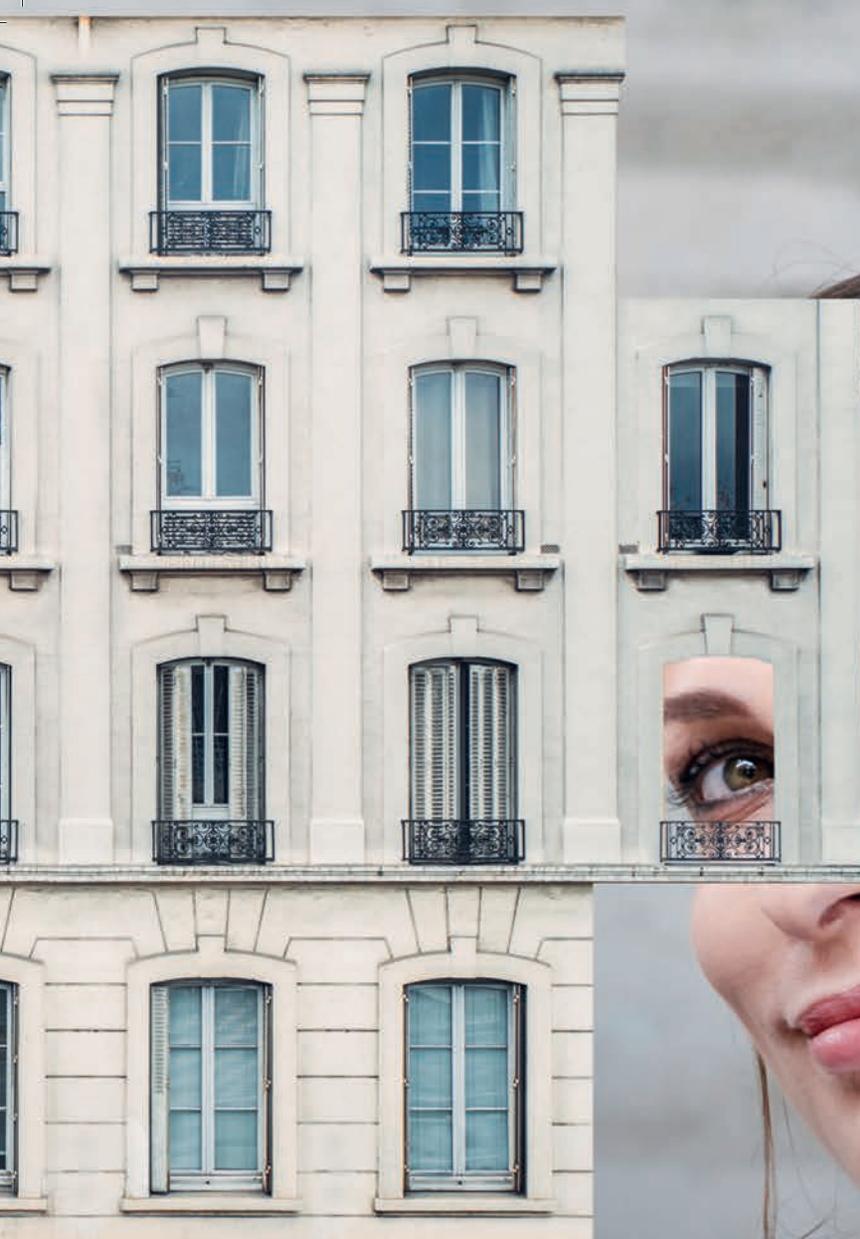
Diese einzigartige Immobilie bietet hohen Wohn- und Geschäftskomfort. Das Anwesen umfasst drei exklusive Wohneinheiten und einen Gastronomiebereich für 35 Personen. Mit hochwertiger Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ist es eine erstklassige Investition.

Raiffeisen Immobilien Ennstal · Manuel Höllbacher, BSc, Tel.: +43 664 6271713

Raiffeisen
Immobilien



Maklerservice & Bewertung



DIE PERFEKTE IMMOBILIE? DEINE SUCHE BEGINNT HIER!

ÜBER 3.000 IMMOBILIEN ZUR MIETE ODER ZUM KAUF.
ZU FINDEN BEI ÖSTERREICHS MEIST EMPFOHLENEM
IMMOBILIENMAKLER. BEQUEM ONLINE BESICHTIGEN
ODER VOR ORT.



raiffeisen-immobilien.at

PINZGAU

Kaufobjekte

IHRE MAKLER IM PINZGAU



Michael Unterberger
Zell am See



Florian Steiner
Saalbach



Isabel Thalhammer
Hohe Tauern



Philip Ensmann-Heim
Oberpinzgau



Sandra Bräuer
Pinzgau Mitte



TOP AUSGESTATTETE FERIENWOHNUNG

5753 Saalbach



- Ca. 35 m² Wohnfläche
- Parkplätze auf Allgemeinfläche
- Zweitwohnsitzgebiet
- HWB: 32

Kaufpreis: € 399.000,-
Obj.-Nr.: 0003002302

Raiffeisen Immobilien Saalbach
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

5671 Bruck an der Großglocknerstraße



- Ca. 84 m² Wohnfläche
- Ca. 13 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 67

Kaufpreis: € 379.000,-
Obj.-Nr.: 0003002335

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern
Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

FERIENWOHNUNG MIT ZWEITWOHNSITZWIDMUNG

5761 Maria Alm



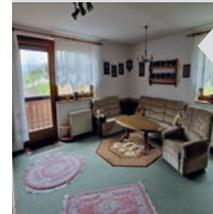
- Ca. 59 m² Wohnfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 208

Kaufpreis: € 330.000,-
Obj.-Nr.: 0003002275

Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte
Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

GROSSZÜGIGE WOHNUNG

5723 Uttendorf



- Ca. 90 m² Wohnfläche
- Ca. 8 m² Balkonfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 98

Kaufpreis: € 285.000,-
Obj.-Nr.: 0003002336

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

EINFAMILIENHAUS

5721 Piesendorf



- Ca. 500 m² Grundfläche
- Ca. 138 m² Wohnfläche
- HWB: 78

Kaufpreis: € 1.490.000,-
Obj.-Nr.: 0003002145

In sonniger, zentraler Lage bietet diese Immobilie einen traumhaften Ausblick auf das Kitzsteinhorn. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Baustoffen in Massivbauweise errichtet. Der Dachstuhl ist als Kaltdach ausgeführt und mit Betonziegeln gedeckt.

Raiffeisen Immobilien Zell am See · Michael Unterberger, Tel.: +43 664 4100814

KLIMA-AKTIV: WOHNEN IM MODERNEN NEUBAU

5671 Bruck/Glstr.



- Ca. 54 m²-121 m² Wohnfläche
- Terrasse oder Balkon
- PROVISIONSFREI
- HWB: 30

Kaufpreis: ab € 373.000,-
Obj.-Nr.: 0003002259

Raiffeisen Immobilien Saalbach
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

RESTAURANT IM ORTSZENTRUM

5661 Rauris



- Ca. 213 m² Nutzfläche
- Ca. 93 m² Terrassenfläche
- 5 PKW-Stellplätze
- Energieausweis in Arbeit

Kaufpreis auf Anfrage
Obj.-Nr.: 0003001730

Raiffeisen Immobilien Salzachtal
Ing. Rupert Vierthaler, Tel.: +43 664 6271715

GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG

5752 Viehhofen



- Ca. 75 m² Wohnfläche
- Ca. 6 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 64

Kaufpreis: € 299.000,-
Obj.-Nr.: 0003001911

Raiffeisen Immobilien Saalbach
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

ZWEITWOHNSITZ - 2-ZIMMER- FERIENWOHNUNG

5753 Saalbach



- Ca. 44 m² Wohnfläche
- Ca. 9 m² Balkonfläche
- HWB: 92

Kaufpreis: € 385.000,-
Obj.-Nr.: 0003002272

Raiffeisen Immobilien Saalbach
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT BERGBLICK

5741 Neukirchen am Großvenediger



- Ca. 101 m² Wohnfläche
- Ca. 250 m² Gartenfläche
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 102

Kaufpreis: € 649.000,-
Obj.-Nr.: 0003002134

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

NEUBAUPROJEKT - 5 REIHENHÄUSER

5751 Maishofen



- PROVISIONSFREI
- Ca. 103 m² - 110 m² Wfl.
- HWB: 29

Kaufpreis: ab € 825.000,-
Obj.-Nr.: 0003002119

Jedes Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Häuser sind voll unterkellert und bieten somit neben den Wohnflächen noch ausreichend zusätzlichen Platz für Abstell- und Wirtschaftsräume. Jedes der Häuser verfügt über 2 Carports.

Raiffeisen Immobilien Saalbach · Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

EIN HAUS VOLLER MÖGLICHKEITEN

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



- Ca. 130 m² Wohnfläche
- Wohnen und Arbeiten möglich
- 3 PKW-Stellplätze
- HWB: 171

Kaufpreis: € 430.000,-
Obj.-Nr.: 0003002366

Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte
Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

RAUMWUNDER: 3-ZIMMER-WOHNUNG

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



- Ca. 74 m² Wohnfläche
- Loggia vorhanden
- Parkplatz auf Allgemeinfläche
- HWB: 48

Kaufpreis: € 279.000,-
Obj.-Nr.: 0003001679

Raiffeisen Immobilien Zell am See
Michael Unterberger, Tel.: +43 664 4100814

FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS

5741 Neukirchen am Großvenediger



- Ca. 517 m² Grundfläche
- Ca. 97 m² Wohnfläche
- HWB: 121

Kaufpreis: € 675.000,-
Obj.-Nr.: 0003002196

Das Haus im Blockhausstil mit Möglichkeit zur touristischen Vermietung liegt im Ortsteil Sulzau, am Eingang des Obersulzbachtals, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum entfernt. Es ist mit einer geräumigen Küche und Wohnzimmer inklusive Kachelofen ausgestattet.

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau · Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

MODERNE VILLA IN EINZIGARTIGER LAGE

5730 Mittersill



- Ca. 891 m² Grundfläche
- Ca. 222 m² Wohnfläche
- 2 Garagen-Stellplätze
- HWB: 46

Kaufpreis: € 1.750.000,-
Obj.-Nr.: 0003000680

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau
Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HOCHPARTERRE

5753 Saalbach



- Ca. 72 m² Wohnfläche
- Ca. 18 m² Balkonfläche
- HWB: 95

Kaufpreis: € 349.000,-
Obj.-Nr.: 0003002343

Raiffeisen Immobilien Saalbach
Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

GROSSZÜGIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG

5753 Saalbach



- Ca. 114 m² Wohnfläche
- Ca. 7 m² Balkonfläche
- 1 Garagen-Stellplatz
- HWB: 95

Kaufpreis: € 495.000,-
Obj.-Nr.: 0003001459

Raiffeisen Immobilien Saalbach

Florian Steiner, Tel.: +43 6541 7166 114

"WOHNTRAUM MIT HERZ" - 3-ZIMMER-WOHNUNG

5741 Neukirchen am Großvenediger



- Ca. 77 m² Wohnfläche
- Ca. 29 m² Balkonfläche
- 1 PKW-Stellplatz
- HWB: 29

Kaufpreis: € 399.500,-
Obj.-Nr.: 00030008790021

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau

Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

GROSSZÜGIGES WOHNEN FÜR IHRE FAMILIE

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



- Ca. 135 m² Wohnfläche
- Ca. 10 m² Terrassenfläche
- 1 Carport-Stellplatz
- HWB: 58

Kaufpreis: € 507.500,-
Obj.-Nr.: 0003000962

Raiffeisen Immobilien Pinzgau Mitte

Sandra Bräuer, Tel.: +43 6582 7221876

LUXURIÖSE WOHNUNG IM ZENTRUM

5700 Zell am See



- Ca. 112 m² Wohnfläche
- Ca. 32 m² Terrassenfläche
- 2 TG-Stellplätze
- HWB: 60

Kaufpreis: € 660.000,-
Obj.-Nr.: 0003002003

Raiffeisen Immobilien Hohe Tauern

Isabel Thalhammer, Tel.: +43 6547 8245 36

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT WUNDERSCHÖNER AUSSICHT

5741 Neukirchen am Großvenediger



- Ca. 129 m² Wohnfläche
- Ca. 279 m² Gartenfläche
- 3 Carport-Stellplätze
- HWB: 86

Kaufpreis: € 750.000,-
Obj.-Nr.: 0003002177

Raiffeisen Immobilien Oberpinzgau

Philipp Ensmann-Heim, Tel.: +43 6565 6234

Unser komplettes
Angebot finden Sie auf
raiffeisen-immobilien.at



LUNGAU Kaufobjekte

LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS

5580 Tamsweg



- Ca. 1.300 m² Grundfläche
- Ca. 289 m² Wohnfläche
- HWB: 48

Kaufpreis: € 1.490.000,-
Obj.-Nr.: 0003002127

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus beeindruckt mit moderner und komfortabler Ausstattung sowie dem wunderschönen Außenbereich mit Blick auf die Lungauer Bergwelt. Das Angebot wird durch einen großzügigen Wellnessbereich abgerundet.

Raiffeisen Immobilien Lungau · Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162

WUNDERSCHÖNES EINFAMILIENHAUS

5580 Tamsweg



- Ca. 622 m² Grundfläche
- Ca. 232 m² Wohnfläche
- 2 Einliegerwohnungen
- 4 PKW-Stellplätze
- HWB: 51

Kaufpreis: € 525.000,-
Obj.-Nr.: 0003002151

Raiffeisen Immobilien Lungau

Martin Schilcher, Tel.: +43 5999 35063

IHRE MAKLER IM LUNGAU



Thomas Jesner, MBA



Martin Schilcher

**Raiffeisen
Immobilien**



GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG

5580 Tamsweg



- Ca. 63 m² Wohnfläche
- Ca. 5 m² Balkonfläche
- 1 TG-Stellplatz
- HWB: 43

Kaufpreis: € 219.000,-
Obj.-Nr.: 0003002352

Raiffeisen Immobilien Lungau

Thomas Jesner, MBA, Tel.: +43 5999 35063 162

**Raiffeisen
Versicherung**



Eine Marke von UNIQA
Österreich Versicherungen AG

**100% GROBE
FAHRLÄSSIGKEIT
INKLUDIERT**

MEINE WOHNUNGS-/ EIGENHEIMVERSICHERUNG SCHÜTZT IHR ZUHAUSE.

Sichern Sie Ihr Heim jetzt noch besser ab. Denn wenn nach einem Hagel eine Verblechung an Ihrem Eigenheim eingedellt ist, oder nach einem Brand grobe Fahrlässigkeit im Raum steht, ist eine gute Absicherung sehr wichtig.

3095RV-10m-03-2023

Das Produkt ist nur in teilnehmenden Raiffeisenbanken erhältlich.

Versicherer: UNIQA Österreich Versicherungen AG, Untere Donaustraße 21, A-1029 Wien, Telefon +43 1 211 19-0, Telefax +43 1 211 19-1419, Service Center: 0800 22 55 88, service@raiffeisen-versicherung.at, raiffeisen-versicherung.at, Sitz: Wien, FN 63197m Handelsgericht Wien, UID-Nr.: ATU 15362907

Impressum: Medieninhaber: UNIQA Österreich Versicherungen AG, 1029 Wien, Hersteller: Print Alliance, 2540 Bad Vöslau, Verlagsort: Wien, Herstellungsort: Bad Vöslau, Stand: März 2023

[raiffeisen-versicherung.at](https://www.raiffeisen-versicherung.at)

Raiffeisen Immobilien



Maklerservice & Bewertung



**VALERI HAT EIN
AUGE FÜR DEN WERT
IHRER IMMOBILIE.**

**IHR DIGITALES
BEWERTUNGSTOOL.**

valeri.at



UW-Nr. 609