



## ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

### 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_  
Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)  
Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_  
Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)  
Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1030 Wien, Steingasse 6-8, Stellplatz Nr. 10	
Nutzfläche:	Erhaltungskosten laut Aufstellung
	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart

#### RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.

Zentrale: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien | t +43 (0) 517 517 | f + 43 (0) 517 517 800 | office@riv.at  
raiffeisen-immobilien.at | FN: 90559 a, HG Wien | DVR-Nr. IVD 044 1333 | UID: ATU 16030505 | Bankverbindung:  
RLB NÖ-Wien, BLZ 32000, Konto 75002 | IBAN AT25 3200 0000 0007 5002 | BIC: RLNWATWW



Mietbeginn: 01.10.2024	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: unbefristet	Kaution: 225,00 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Mieter, Euro 249,-	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen/Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 75,- wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>49,50</u>	USt 10%	EUR <u>9,90</u>	Brutto:	EUR <u>59,40</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>13,00</u>	USt 10%	EUR <u>2,60</u>	Brutto:	EUR <u>15,60</u>
<b>GESAMTMIETE</b>	<b>Netto:</b>	<b>EUR <u>62,50</u></b>	<b>USt</b>	<b>EUR <u>12,50</u></b>	<b>Brutto:</b>	<b>EUR <u>75,-</u></b>

**Mietvertragsgebühr: EURO 52,88**

**Provision: EURO 225,00**

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.

Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am ..... statt.

Ort, Datum	Unterschrift Anbotsteller:in/Mieter:in (Angebotssteller:innen/Mieter:innen)
------------	--