



**JETZT
FIXE ZINSEN
FÜR 25 JAHRE
SICHERN!**

HARMONIA **WOHNEN AM HOCHFELD**

Finanzierungsbeispiel Top 02

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Umfassende, kostenlose Beratung
- TOP Finanzierungsbedingungen
- Absicherung der Finanzierung und des Einkommens
- Keine Doppelbelastung in der Bauphase
- Alles aus einer Hand

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel

kostenlos und unverbindlich anfordern

Ihre Ansprechpartner:



Markus Paukner
Bankstellenleiter
T +43 732 6596-27810
E paukner@rlbooe.at



Daniel Mair
Kundenbetreuer Privatkunden
T +43 732 6596-27814
E mair@rlbooe.at

Harmonia Wohnung 02 Wohnen am Hochfeld		
Kaufpreis Eigentumswohnung, Top 02	EUR 409.500,00	
Kaufnebenkosten ca. 10 %	EUR 40.500,00	
Eigenmitteleinsatz Annahme 30 %	EUR 135.000,00	
Raiffeisen Wohnfinanzierung Annahme: 2 Kreditnehmer, Jungfamilie	EUR 315.000,00	Monatliche Anfangsrate ab EUR 1.547,00

UNVERBINDLICHES FINANZIERUNGSBEISPIEL:

Gesamtkreditbetrag: **EUR 315.000,00** = der Betrag, der Ihnen zur Verfügung steht.

Laufzeit: **360 Monate**

Monatliche Pauschalrate: **EUR 1.547,00**

Rückzahlungsbeginn, Annahme: **ab 31.05.2024**

Sicherheiten: Höchstbetragshypothek über EUR 412.000,-

Sollzinssatz: 3,875 % p.a. für 25 Jahre fix, danach Anpassung vierteljährlich gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 2 %.

Kontoführungsentgelt: vierteljährlich EUR 45,43

Einmaliges Bereitstellungsentgelt: 2.000,-

An das Grundbuchgericht
einmalig abzuführen: Grundbucheintragungsgebühr 1,2 %
= EUR 4.946,00,- + Eingabegebühr EUR 47,-

Sonstige einmalige Kosten/Entgelte:

Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband: EUR 94,76

Kosten für Erstellung Pfandurkunde: EUR 81,50

Kosten für Liegenschaftsbewertung: EUR 1.152,76,-

Kosten für Erstellung Grundbuchsgesuch: EUR 151,38

Löschungsquittung/-erklärung: EUR 139,73

Sperrscheinersatzgebühr: EUR 116,44

Archivierungsentgelt: EUR 40,-

Ergibt: Gesamtkosten EUR 246.704,98
effektiver Jahreszins 4,36 %;
zu zahlender Gesamtbetrag EUR 561.704,89

Entgelte für allenfalls zusätzlich zu bestellende Sicherheiten sind von der jeweiligen Sicherheit abhängig und sind in diesem Rechenbeispiel daher noch nicht enthalten.