

# Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia und Garagenstellplatz!

## 4600 Wels



### Gesamtkaufpreis: 169.000,00 €

Summe der laufenden Kosten 216,88 € inkl. USt.  
Provision Interessent - Kauf 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004004269**

Eigentumsform	Wohnungseigentum
HWB-Wert	86 kWh/m <sup>2</sup> /a
Wohnfläche	ca. 53,95 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 5,74 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	1



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**

**Michael Fuchsberger**

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

