



#0008000443

TOP GELEGENHEIT in TELFS: wunderschönes hanglagiges Grundstück in bester Lage

6410 Telfs



Kaufpreis: 390.000,00 €

Grundfläche: 528,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





BESCHREIBUNG

Fakten:

Grundgröße: 528 m²

Lage: 6410 Telfs, Walter Pichler Straße 13

Baugrund: ja

BMD: 2,1

Beschreibung:

In Telfs, einer Marktgemeinde mit ca. 16.000 Einwohnern, ca. 20 Autominuten von Innsbruck entfernt, gelangt ein hanglagiges Traumgrundstück zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in einer außerordentlichen beliebten Wohngegend von Telfs. Derzeit stehen noch Bäume am Grund, die vor Bebauung entfernt werden müssen.

Dieses Grundstück eignet sich für ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder 3 Reihenhäuser perfekt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Schwimmbad und etliche Freizeiteinrichtungen befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Dieses Grundstück bietet durch die etwas erhöhte Lage einen traumhaften Blick auf die umliegende Bergwelt.

Sie haben Interesse? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Grundfläche 528,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	390.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	390.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Widmung](#)

[google maps](#)

[EHora](#)

[Gefahrenzone](#)

[Kataster](#)

[Lage](#)

