

#00050032120001

Forstrevier Rothleiten - Eigenjagd mit 168 ha und zugleich ertragsstarker Forstbetrieb!

8130 Frohnleiten



Kaufpreis: Auf Anfrage
Gesamtfläche: 1.680.000,00 m²

IHR BETREUER



Brigitte Spielberger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
brigitte.spielberger@rlbstmk.at
+43 664 62 75 108
+43 3612 22 203 700





BESCHREIBUNG

Eigenjagd mit 168 ha und zugleich - ertragsstarker Forstbetrieb! Steiermark in Gams bei Frohnleiten

Diese außergewöhnliche Forst- und Jagdwirtschaft präsentiert sich mit einem ertragsstarken Mischwaldbestand, einer kleinen Alm, einer Jagdhütte und einer jahrhundertalten Hofstelle!

Der ertragsstarke Holzbestand zeichnet sich durch eine gesunde Mischung aus Lauf- und Nadelbäumen aus, ökologisch wertvoll, und auch eine solide Grundlage für nachhaltige Forstwirtschaft.

Das Gelände ist sehr gut über Forststraßen erschlossen, wodurch die Möglichkeiten einer guten Bewirtschaftung einfach gegeben sind. Die Anwesenheit einer kleinen Alm erweitert die Nutzungsmöglichkeiten dieser Liegenschaft. Diese Strukturen können als Rückzugsort oder als Ausgangspunkt verschiedenster Aktivitäten dienen. Die Schönheit, Ruhe und Fernsicht dieser Höhenlagen begeistern auf den ersten Blick.

Zusätzlich zu den forstwirtschaftlichen Aspekten bietet diese Liegenschaft auch eine exklusive Jagdmöglichkeit. Die Jagderlaubnis umfasst den Abschuss von Rehwild und teilweise durchwechselndes Schwarzwild. Insgesamt ist diese Forstliegenschaft in Rothleiten eine exklusive Gelegenheit für Investoren, die an nachhaltiger Forstwirtschaft interessiert sind, sowie für Liebhaber von Natur und Jagd. Die Lage, Größe und Qualität des Waldbestands machen diese Liegenschaft zu einem attraktiven Investment.

Die Exposées und Verkaufsmodalitäten entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

ALLE WEITEREN VERKAUFSRELEVANTEN UNTERLAGEN WERDEN IN EINEM DATENRAUM ZUR EINSICHT HINTERLEGT! NACH ZUSENDUNG IHRER VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG ERHALTEN SIE MITTELS PASSWORT ZUGANG ZUM DATENRAUM.

VERKAUFSTEAM:

Brigitte Spielberger m +43 664 62 75 108 brigitte.spielberger@rlbstmk.at

Klaus Schrottshammer m +43 664 62 75 730 klaus.schrottshammer@rlbstmk.at

WIR FREUEN UNS AUF EINE BESICHTIGUNG MIT IHNEN!



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Landwirtschaft Gesamtfläche ca. 1.680.000 m²

Nutzung Gewerbe Grundfläche ca. 1.680.000 m²

Vermarktungsart Kauf



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE































LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Expose_Forstgut Rothleiten

Expose_Radmer_Revier Lugauer

VERKAUFSMODUS

Kaufanbot Radmer-Rothleiten

