



#00050032120001

## Forstrevier Rothleiten - Eigenjagd mit 168 ha und zugleich ertragsstarker Forstbetrieb!

8130 Frohnleiten



Kaufpreis: Auf Anfrage  
Gesamtfläche: 1.680.000,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Brigitte Spielberger  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[brigitte.spielberger@rlbstmk.at](mailto:brigitte.spielberger@rlbstmk.at)  
+43 664 62 75 108  
+43 3612 22 203 700





## BESCHREIBUNG

Eigenjagd mit 168 ha und zugleich - ertragsstarker Forstbetrieb!  
Steiermark in Gams bei Frohnleiten

Diese außergewöhnliche Forst- und Jagdwirtschaft präsentiert sich mit einem ertragsstarken Mischwaldbestand, einer kleinen Alm, einer Jagdhütte und einer jahrhundertalten Hofstelle!

Der ertragsstarke Holzbestand zeichnet sich durch eine gesunde Mischung aus Lauf- und Nadelbäumen aus, ökologisch wertvoll, und auch eine solide Grundlage für nachhaltige Forstwirtschaft.

Das Gelände ist sehr gut über Forststraßen erschlossen, wodurch die Möglichkeiten einer guten Bewirtschaftung einfach gegeben sind. Die Anwesenheit einer kleinen Alm erweitert die Nutzungsmöglichkeiten dieser Liegenschaft. Diese Strukturen können als Rückzugsort oder als Ausgangspunkt verschiedenster Aktivitäten dienen. Die Schönheit, Ruhe und Fernsicht dieser Höhenlagen begeistern auf den ersten Blick.

Zusätzlich zu den forstwirtschaftlichen Aspekten bietet diese Liegenschaft auch eine exklusive Jagdmöglichkeit. Die Jagderlaubnis umfasst den Abschuss von Rehwild und teilweise durchwechselndes Schwarzwild. Insgesamt ist diese Forstliegenschaft in Rothleiten eine exklusive Gelegenheit für Investoren, die an nachhaltiger Forstwirtschaft interessiert sind, sowie für Liebhaber von Natur und Jagd. Die Lage, Größe und Qualität des Waldbestands machen diese Liegenschaft zu einem attraktiven Investment.

Die Exposés und Verkaufsmodalitäten entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

ALLE WEITEREN VERKAUFSRELEVANTEN UNTERLAGEN WERDEN IN EINEM DATENRAUM ZUR EINSICHT HINTERLEGT! NACH ZUSENDUNG IHRER VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG ERHALTEN SIE MITTELS PASSWORT ZUGANG ZUM DATENRAUM.

### VERKAUFSTEAM:

Brigitte Spielberger m +43 664 62 75 108 [brigitte.spielberger@rlbstmk.at](mailto:brigitte.spielberger@rlbstmk.at)

Klaus Schrottshammer m +43 664 62 75 730 [klaus.schrottshammer@rlbstmk.at](mailto:klaus.schrottshammer@rlbstmk.at)

WIR FREUEN UNS AUF EINE BESICHTIGUNG MIT IHNEN!



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Landwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

### FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 1.680.000 m<sup>2</sup>

Grundfläche

ca. 1.680.000 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

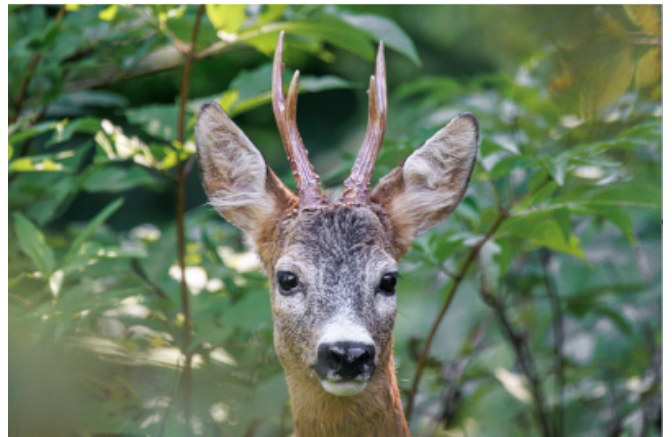
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Expose Forstgut Rothleiten](#)

[Expose Radmer Revier Lugauer](#)

## VERKAUFSMODUS

[Kaufanbot Radmer-Rothleiten](#)

