



#0004004377

## Parken am Hauptbahnhof

1100 Wien



Rent: 110,00 €

### YOUR CUSTODIAN



Dominik Pail, MA  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
pail@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 25955





## DESCRIPTION

Parken an der MaHü

Lage:

In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof

Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch die U-Bahnlinie U1, Tram Linien O, D & 18 sowie die Buslinien 13A & 69A

Nutzfläche:

1x PKW-Garagenstellplatz - Nr. 17

Detailinfo:

Die Ein- und Ausfahrt der Garage erfolgt durch ein elektrisches Tor, welches mit einer Fernbedienung bedient wird.

Unbefristete Hauptmiete (Kündigungsfrist: 1 Monat, jeweils zum Monatsletzten, Kündungsverzicht: 12 Monate)

Kosten/Monat:

PKW-Garagenstellplatz: EUR 110,- /p.M. inkl. BK & USt.

EUR 150,- Kautions für Schlüssel & Handsender

3 BMM zzgl. 20 % USt. Provision

Die Vergebührung des Mietvertrages trägt der Mieter

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Kontakt:



Dominik Pail, M.A.

Mobile: +43 676 8141 25955

E-Mail: [pail@raiffeisen-immobilien.at](mailto:pail@raiffeisen-immobilien.at)

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: [steuerer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:steuerer@raiffeisen-immobilien.at)

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Vermieterin.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2010
Car Spaces	Underground Garage



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	98,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	98,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	12,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	110,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	150,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

