



#0004004334

2 Zimmer Wohnung am Stadtrand: praktisch-freundlich- verkehrsgünstig

4320 Perg



Purchase price: 100.000,00 €

Living Area: 49,29 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

Freundliche 2 Zimmer Eigentumswohnung am Stadtrand von Perg.

ca 54,46m² (inkl Loggia) im 2.OG (nicht barrierefrei);

Vorraum, Kochnische, Wohn-Esszimmer, Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC, Kellerabteil vorhanden, Stellplatz im Freien.

Betriebskosten, Verwaltung, Rücklage: EUR 197,89

Lage: in unmittelbarer Nähe des Perger Schulzentrums, ÖBB Haltestelle Schulzentrum, Machlander Badewelt, Naherholungsgebiet Naarn etc . Stadtzentrum Perg bzw Einkaufszentrum Naarnerstraße etwa in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1994
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 49 sqm
Total Area	ca. 54 sqm
Loggia Area	5,17 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.10.2019
Valid until	30.10.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	80,90
HWB Class	 C
fGEE Value	1,51
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	100.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	141,77 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	57,73 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	199,50 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	100.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Deadline	01.01.2024
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

- < 500m: INJOY Perg
- < 500m: Renaturierung Kickenau
- < 500m: Bezirkssporthalle Perg

Transport

- < 500m: Bahnhof Perg Schulzentrum

Education

- < 500m: Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe
- < 500m: Higher Technical College It
- < 500m: Höhere Technische Bundeslehranstalt
- < 1km: Mittelschule Perg Schulzentrum
- < 1km: Neue Mittelschule 2
- < 1km: Werkmeisterschule für Berufstätige des WIFI
- < 1km: Bundeshandelsakademie
- < 1km: Bundes-Oberstufenrealgymnasium
- < 1km: Volksschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Stadt Perg](#)

[Perg Schulzentrum](#)

