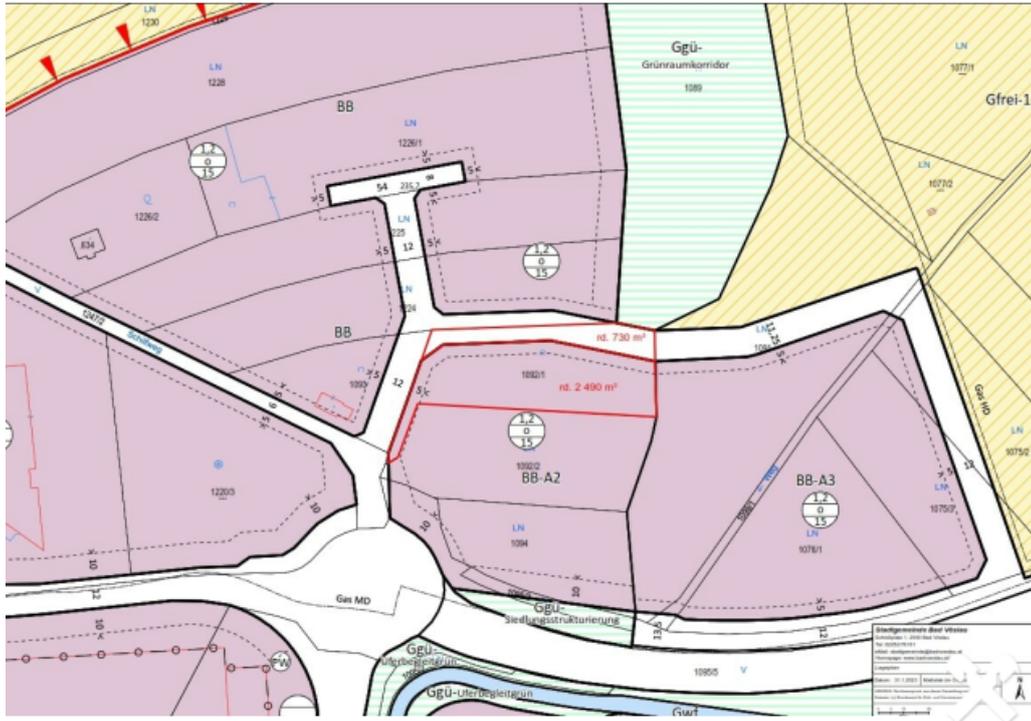




#0001007194

Neues BB-A2 in Bad Vöslau mit perfekter Autobahnanbindung

2540 Bad Vöslau



Kaufpreis: 400.000,00 €

Gesamtfläche: 2.490,00 m²

IHR BETREUER



Roland Hodis-Hartmann
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
roland.hodis-hartmann@riv.at
+43 664 60 517 517 61





BESCHREIBUNG

Die verkehrsgünstige Lage zur A2 und Nähe zur ÖBB-Südbahn wissen bereits zahlreiche renommierte Unternehmen als "Nachbarn" zu schätzen und sprechen für diesen Standort. Dieses Grundstück bietet großes Potenzial für die Entwicklung und Nutzung im gewerblichen Bereich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbegrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche	ca. 2.490 m ²
Grundfläche	ca. 2.490 m ²

MERKMALE

Gebiet	Gewerbegebiet, Am Stadtrand
--------	--------------------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	400.000,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	160,64 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	400.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Perfekte Lage und Anbindung zur A2.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[BB-Nordost](#)

