



#0001008673

Bungalow in Grünruhelage! Stadtzentrum in Gehweite!

2640 Gloggnitz



Purchase price: 245.000,00 €

Living Area: 96,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
eveline.kamper@riv.at
+43 664 60 517 517 52





DESCRIPTION

Die berüchtigten 3 L kommen hier definitiv zum Tragen:
LAGE LAGE LAGE

Dieser vollunterkellerte Bungalow in bester Lage von Gloggnitz wartet bereits auf SIE!

Der Bungalow ist perfekt für Menschen, die sich wieder reduzieren und damit das Leben gleichzeitig bereichern möchten.

Eine kleine Familie findet hier selbstverständlich auch genügend Platz zum Wohlfühlen.

Auf ca. 96 m² findet man alles, was man braucht:

Flur

Küche

Badezimmer

Abstellraum

Toilette

Diele

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Beheizt wird das Haus mittels einer Öl-Zentralheizung, außerdem besteht optional auch die Möglichkeit mit Holz zu heizen (Kaminanschlüsse u.a. in Küche).

Technisch entspricht das Haus dem Baujahr, mit der optischen Neugestaltung des Innenbereichs finden Sie zu einem fairen Preis ein wunderbares Eigenheim!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1968
Construction status	Finished
Construction Completion Date	19.12.1970
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 96 sqm
Base Area	ca. 797 sqm
Cellar Area	ca. 90 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.05.2024
Valid until	26.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	315,10
HWB Class	 G
fGEE Value	3,08
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	245.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	85,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	85,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	245.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sämtliche Infrastruktur an Ärzten, Schulen und Dingen des täglichen Bedarfs ist in Gloggnitz fußläufig zu erreichen, ebenso wie das schöne Freibad mit Naturschwimmteich und Rutschen, Tennisplätze und ein Kunsteislaufplatz. Gloggnitz verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung durch örtliche Buslinien und die Südbahn. Die Autobahnauffahrt erreicht man in 5 Minuten. Wien ist nur 70 km entfernt !

Durch die herrliche Lage nahe dem Semmering und Raxgebiet, stehen viele Freizeitaktivitäten quasi direkt vor der Haustüre zur Verfügung.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EG](#)

[KG](#)

