



#0004004387

Zwei Baugrundstücke in sonniger Lage mit Blick auf die Kremsmauer!

4563 Micheldorf



Purchase price: 128.000,00 €

Base Area: 663,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ursula Mizelli
Immobilientreuhänderin
Real-Treuhand Immobilien
mizelli@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82862
+43 50 6596 8080





DESCRIPTION

Die sehr sonnigen und vor allem ebenen Grundstücke mitten in der Natur sind ca. 5 Fahrminuten vom Ortszentrum von Micheldorf entfernt.

Die Grundfläche beträgt pro Grundstück rd. 663m² incl. Straßenanteil für die Zufahrt. Bauzwang innerhalb von 5 Jahren

Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Volksschule und Kindergarten sind in Micheldorf vorhanden.

Das Grundstück besticht durch den Blick auf die Kremsmauer und befindet sich im Ortsteil Schön.

Die sehr gute Anbindung an die A9 ist ebenfalls hervorzuheben.

Weitere Kosten die das Bauvorhaben betreffen:

Kanalaufschließung mind. rd. 4.200,-

Wasseranschlussgebühren mind. rd. 2.800,-

Kein geologisches Gutachten notwendig!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Asset

AREAS

Plot Base Area

Living

Buy

No

ca. 663 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	128.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	128.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sehr gute Anbindung an A9

Ortskern von Micheldorf ca. 5 Minuten

Bezirkshauptstadt Kirchdorf ca. 8 Minuten

Skigebiet Hinterstoder ca. 25 Minuten

Skigebiet Wurzeralm sind in ca. 35

Golfplatz Edlbach ca. 25 Minuten

Golfplatz Kematen ca. 35 Minuten

Sehr guter Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Radtouren



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

<https://tour.ogulo.com/UYPQ>

