



#0005003231

Baugrund in idyllischer Lage

8742 Obdach



Purchase price: 46.250,00 €

Base Area: 925,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mario Grintschler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
mario.grintschler@rlbstmk.at
+43 664 884 89 016
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Dieser nahezu rechteckige Baugrund befindet sich in ruhiger Lage unweit der lebenswerten Marktgemeinde Obdach.

Anschlüsse:

Sämtliche Anschlüsse sind in der Straße vor dem Grundstück.

Flächenwidmung:

Laut Auskunft der Marktgemeinde Obdach ist das Grundstück im gültigen Flächenwidmungsplan wie folgt ausgewiesen:

Teilweise Aufschließungsgebiet - Dorfgebiet bzw. aufgrund der gelben und roten Gefahrenzone (30- bzw. 100jährliches Hochwasser) teilweise Freiland.

Nach Erfüllung der Aufschließungserfordernisse (Verkehrerschließung, Oberflächenentwässerung und ggf. Hochwasserschutzmaßnahmen) zählt die Bauparzelle als vollwertiges Bauland.

Bebauungsvorschriften:

Laut Bauamt gibt es für das verkaufsgegenständliche Grundstück keine wesentlichen Bebauungsvorschriften und keinen Bebauungszwang.

Gerne erteilen wir Ihnen nähere Auskünfte!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 925 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	46.250,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	50,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	46.250,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Baugrundstück ist idyllisch in der Granitzen, zwischen Obdach und St. Wolfgang, gelegen. Die Marktgemeinde Obdach mit Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist rund 3 km entfernt, die Bezirkshauptstadt Judenburg ca. 20 km.

Ein reges Vereinsleben mit zahlreichen Veranstaltungen im Sport- und Kulturbereich zeichnet die Gemeinde Obdach besonders aus.

In der näheren Umgebung finden Sie im Winter wie im Sommer viele attraktive Freizeitangebote, wie z.B. den Schilift und die Langlaufloipe direkt im Ort, herrliche Wanderwege, anspruchsvolle Mountainbike-Strecken uvm.

Motorsportbegeisterte Herzen werden am nur 25 Autominuten entfernten Red Bull Ring bei zahlreichen sehenswerten Veranstaltungen höher schlagen.

INFRASTRUCTURE

Tourism

Pfarre Sankt Wolfgang Bei Obdach

Gastronomy

Rieseralm-Familienschigebiet U. Gasthof

Alpengasthof Sabathy

Gasthof Judenburger Hütte 1400 m

Groggerhof

Gasthof Grillitsch Rösslwirt

Education

Hauptschule Obdach

Kindergarten

Other

A1

Raiffeisen BANK

Health



Dr. Martin Decrinis

Shopping

Karl Reiter





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

