



#0005003277

Attraktive Büro-/Geschäftsfläche in Bestlage!

8280 Fürstenfeld



Kaufpreis: 240.000,00 €

Nutzfläche: 203,00 m²

Zimmer: 7

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Diese Büro- bzw. Geschäftsfläche bietet mit etwa 203 m² Nutzfläche großzügigen Raum für verschiedene Branchen.

Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung sind ein zusätzliches Plus dieser barrierefrei begehbaren Immobilie.

Die zentrale Lage und die großzügige Fläche sind die ideale Voraussetzung für einen erfolgreichen Standort!

Eckdaten:

Gesamtfläche 203 m²

ideal als Kanzlei/Ordination/Büro

Erdgeschosslage

barrierefreier Zugang möglich

Schaufenster

helle und offene Raumgestaltung

gute Erreichbarkeit

Profitieren Sie von der zentralen Lage und den flexiblen Nutzungsmöglichkeiten!

Für weitere Information oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1950
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 203 m ²
Terrassenfläche	ca. 15 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	67,00
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
--------------------	---

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	240.000,00 € exkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	240.000,00 € exkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Immobilie befindet sich in hervorragender Lage in der charmanten Stadt Fürstenfeld. Der Hauptplatz ist nur wenige Schritte entfernt. Umgeben von historischen Gebäuden, einladenden Cafés, Restaurants und diversen Geschäften, profitieren Sie von einer hohen Sichtbarkeit und einer guten Kundenfrequenz.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Büro-EG](#)

[Raumaufteilung - Flächen](#)

[GIS-Luftbild](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

