



#0020000613

Wohnen in der City

6850 Dornbirn



Rent:	1.145,00 €
Living Area:	70,00 m ²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
ingrid.klenk@raiba.at
+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Auftrag erhalten diese Wohnung zu vermieten.
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wohnen in der City!

Diese zentral gelegene Stadtwohnung befindet sich am Marktplatz (Viehmarktstraße 2) und bietet durch die zentrale Lage und allen Annehmlichkeiten, die damit verbunden sind, Ihren perfekten neuen Wohnungsmittelpunkt.

Großzügige und durchdachte ca. 70 m² sind hier zu einem perfekt organisierten Zuhause umgesetzt worden.

Mit vielen tollen Einbauten und Stauraummobiliar vom Schreiner in Maßanfertigung ausgeführt, bietet diese 2 Zimmer-Wohnung viele Extras, die in einem Mietobjekt oft aufwendig angeschafft werden müssen.

So wurden diverse Schrankeinbauten und TV-Mobilar bereits eingepasst und können vom Mieter benutzt werden.

Die helle und moderne Einbauküche in schlichtem weiß, mit großem Kühlschrank, Gefrierschrank, Cerankochfeld und Backofen, sowie einem Geschirrspüler und Dunstabzug, überzeugen Sie sicher.

Westseitig befindet sich die Terrasse mit ca. 16,5 m². Diese ist über das Wohnzimmer und auch Schlafzimmer erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls vorhanden und kann optional für € 95,- (inkl. USt.) angemietet werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area	ca. 70 sqm
Terrace Area	ca. 17 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.11.2013
Valid until	19.11.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	73,00
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.025,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.025,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	120,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.145,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten
--------------------	---------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Cafesito Dornbirn

< 500m: Rotes Haus

Shopping

< 500m: Intersport Fischer - Dornbirn

Transport

< 500m: Marktpassage

< 500m: Stadtgarage

Other

< 500m: Raiffeisen BANK Im Rheintal

Health

< 500m: Stadtapotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

