



#0001007374

Grosszügiges Einfamilienhaus mit integriertem Atelier und wunderschönem Garten!

7533 Ollersdorf im Burgenland



Purchase price: 249.000,00 €

Living Area: 232,00 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Sandra Schneckner
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
sandra.schneckner@riv.at
+43 664 60 517 517 86





DESCRIPTION

Schönes Massivbau- Einfamilienhaus mit integrierter Schneiderwerkstatt bzw. Atelier mit separatem Eingang und großem Garten mit Obstbäumen.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: ca. 116m²

Schneiderwerkstatt mit eigenem Zugang, Vorraum, Wohnküche, Speis, Wohnzimmer, Bad, WC, Loggia im Eingangsbereich

Obergeschoß: ca. 116m²

4 Zimmer, Flur, WC, ein Raum (Bad, nicht fertiggestellt), Balkon

Keller: ca. 108m²

Waschküche mit Dusche und WC, Abstellräume, Zugang zum Garten

Fordern Sie das Exposé zu dieser Liegenschaft an, um noch mehr Details zu erfahren.

Kontaktieren Sie uns noch heute und besichtigen Sie Ihr neues Zuhause.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1958
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Wood
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 232 sqm
Total Area	1.151,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.09.2023
Valid until	07.09.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	122,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,85
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	1
Toilets	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	249.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	249.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Marktgemeinde Ollersdorf im Burgenland liegt in der Thermenregion Südburgenland direkt an der Nord-Süd-Bundesstraße 57 zwischen Oberwart und Güssing und ist dem Bezirk Güssing zugehörig.

Regionale Infrastruktur:

Nahversorger, Kaffeehaus, Volksschule, Arzt, Kindergarten und Krippe, Trafik, diverse Betriebe und Vereine, Künstler und Kulturschaffende, Wallfahrtskirche "Maria Himmelfahrt" und Ollersdorfer Quelle, Chakrenweg.

Die Golf- und Thermenanlage Stegersbach liegt in unmittelbarer Nähe und ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Busverbindungen, auch nach Wien.

INFRASTRUCTURE

Tourism

- < 500m: Marienquelle
- < 500m: Wallfahrtskirche Mariae Himmelfahrt

Gastronomy

- < 500m: Eulenwirt
- < 500m: Gasthof Holper

Shopping

- < 500m: Tischlerei Strobl Design

Education

- < 500m: Volksschule

Recreation

- < 1km: Hochseilgarten Stegerspark



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

