



#0004004391

Vermietung Praxisräume im Erdgeschoss Ärztehaus "Humanum" TOP 0-1

4072 Alkoven



Rent: On request

Usage Area: 90,09 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Riederer
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
riederer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 1758
+43 7272 2641-34458





DESCRIPTION

Ca. 90,09 m² moderne, neu errichtete Praxisräume im Erdgeschoss im Projekt Ärztehaus "Humanum" Alkoven. Auch Praxisgemeinschaften sind denkbar bzw. sonstige Nutzungsmöglichkeiten, welche ins Konzept des Ärztehauses passen. Bezug der Fläche ist ab 01.10.2024 möglich. Das Objekt wird nach neuesten Standards in Holzbauweise errichtet. Lift und Klimaanlage vorhanden. Nähere Auskünfte inkl. Mietpreise auf Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2024
Construction Completion Date	01.10.2024
Heating	Central Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	Open (optional)

AREAS

Usage Area ca. 90 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.05.2023
Valid until	30.05.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	38,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,55
fGEE Class	 A++

FEATURES

Area	Center	Special configuration	Air Condition, Accessible, Wheelchair, Age Appropriate, Elevator
Condition	First Use	Age	New Building
Construction	Wooden Construction, Energy efficiency standard - KFW40, Flat Roof	Furnished	Unfurnished

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	220,77 € incl. VAT
Other Costs	95,99 € incl. VAT
Heating Costs	38,39 € incl. VAT

TOTAL

Deposit	4.247,00 €
---------	------------

SIDECOSTS

Costs for contract	None
Lease registration fee	509,69 €

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Aushang 0004004391 Praxisräume Humanum Top 0-1](#)

