



#0005003179

## Moderne 2-ZI-Wohnung mit Balkon in der bevorzugten Region Ramsau Vorberg, TOP 3

8972 Ramsau am Dachstein



Purchase price: 280.000,00 €

Usage Area: 51,31 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[klaus.schrottshammer@rlbstmk.at](mailto:klaus.schrottshammer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 57 30  
+43 3687 22521-990





## DESCRIPTION

Willkommen zu Ihrer einmaligen Gelegenheit, eine moderne Wohnung in der bevorzugten Region Ramsau Vorberg zu erwerben!

Diese Immobilie bietet eine erstklassige Lage am Fuße des majestätischen Dachsteins sowie eine stilvolle Ausstattung für exklusives Wohnen inmitten der Natur.

### Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in Ramsau Vorberg, einer idyllischen Gegend bekannt für ihre atemberaubende Landschaft und ruhige Atmosphäre. Sie genießen eine sonnige Lage mit viel Grün, umgeben von Bäumen, ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

### Objektdetails:

Größe: 51 qm

Balkon: 9 qm, mit herrlichem Ausblick

Lage: Ruhige Sonnenlage

Ausstattung: Modern mit viel Holz

Die 51 Quadratmeter große Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und ein durchdachtes Design. Der 9 Quadratmeter große Balkon bietet einen wunderbaren Platz im Freien, um die Aussicht und die frische Bergluft zu genießen.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist der Einsatz von Holz, der dem Innenraum ein warmes und einladendes Ambiente verleiht. Die hochwertige Ausstattung schafft ein exklusives Wohnerlebnis, das sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend ist.

### Besonderheiten:

Moderne Küche mit Geräten

Großzügiges Badezimmer

Fußbodenheizung

Autoabstellplatz inklusive

Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, das Beste des Ramsau Vorbergs zu erleben - sei es Wandern, Skifahren oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Open

### AREAS

Usage Area	ca. 51 sqm
Balcony Area	ca. 9 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	15.04.2024
Valid until	14.04.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	112,30
HWB Class	 D
fGEE Value	1,74
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	280.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	280.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 2 und Top 3 EG](#)

