



#0001008644

Geschäftsräume (Gewerbefläche) in der Bankfiliale in Podersdorf zu mieten!

7141 Podersdorf am See



Mietpreis: 1.009,20 €
Nutzfläche: 117,36 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98



**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fußbodenheizung: Gas
Stellplätze	5 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 117 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.06.2024
Gültig bis	12.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	33,10
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,87
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Toiletten	2

MERKMALE

Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette	Zustand	Gut
Erschließung	Vollerschlossen	Fußboden	Fliese
Anschlüsse	Telefonanschluss, Internetanschluss	Möblierung	Teilmöbliert
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.009,20 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.009,20 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.009,20 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

WEITERE KOSTEN

Strom (Monatlich)	357,00 € inkl. 20% USt.
Warmwasser und Heizkosten (Einmalig)	2.160,00 € inkl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

Podersdorf liegt inmitten des schönen Nordburgenlands, genau zu sagen in der Region Neusiedl am See. Bekannt ist die Region vor allem aufgrund des Neusiedler Sees und der umgebenden Naturlandschaft. Die Breite an abwechslungsreichen Angeboten lockt jedoch nicht nur im Sommer in die Seeregion, sondern über das ganze Jahr hinweg. Kultur, Kulinarik, Natur, Sport, Freizeit, Erholung – facettenreicher kann die Region kaum sein.

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen BANK
- < 500m: Raiffeisen-Lagerhaus Frauenkirchen eGen

Tourismus

- < 500m: Leuchtturm Podersdorf
- < 500m: Wohnmobilstellplatz Beim Weinbau Hf Ettl

Verkehrsanbindung

- < 500m: Strandgasse



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[1535 - Bauplan-Grundriss](#)

[1535 - Bauplan-Grundriss](#)

