



#0001008644

## Geschäftsräume (Gewerbefläche) in der Bankfiliale in Podersdorf zu mieten!

7141 Podersdorf am See



Rent: 1.009,20 €  
Usage Area: 117,36 m<sup>2</sup>  
Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	5 x Open

### AREAS

Usage Area ca. 117 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	13.06.2024
Valid until	12.06.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	33,10
HWB Class	 B
fGEE Value	0,87
fGEE Class	 B

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Toilets	2

### FEATURES

Additional rooms and areas	Guest Toilet	Condition	Good condition
Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone
Connections	Phone, Internet Connection	Furnished	Partially furnished
Kitchen	Kitchenette		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.009,20 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.009,20 € incl. VAT

**TOTAL**

Total Rent	1.009,20 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

**SIDECOSTS**

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

**ADDITIONAL COSTS**

Strom (Monthly)	357,00 € incl. 20% VAT
Warmwasser und Heizkosten (Once)	2.160,00 € incl. 20% VAT



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Podersdorf liegt inmitten des schönen Nordburgenlands, genau zu sagen in der Region Neusiedl am See. Bekannt ist die Region vor allem aufgrund des Neusiedler Sees und der umgebenden Naturlandschaft. Die Breite an abwechslungsreichen Angeboten lockt jedoch nicht nur im Sommer in die Seeregion, sondern über das ganze Jahr hinweg. Kultur, Kulinarik, Natur, Sport, Freizeit, Erholung – facettenreicher kann die Region kaum sein.

## INFRASTRUCTURE

### Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Raiffeisen-Lagerhaus Frauenkirchen eGen

### Tourism

< 500m: Leuchtturm Podersdorf

< 500m: Wohnmobilstellplatz Beim Weinbau Hf Ettl

### Transport

< 500m: Strandgasse



### GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[1535 - Bauplan-Grundriss\\_003](#)

[1535 - Bauplan-Grundriss\\_004](#)

