



#0004004308

Beste Verkehrsanbindung - Betriebsbaugrund

4600 Thalheim bei Wels



Purchase price: 5.502.210,00 €

Base Area: 28.959,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Beste Verkehrsanbindung aufgrund der Autobahnauffahrten Sattledt und Wels-Nord.

Das als Betriebsbauland gewidmete Grundstück umfasst eine Fläche von 28959 m².

wirtschaftlich starke Region

große Betriebe erwünscht

Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße - voll erschlossen

zuständige Gemeinde - Thalheim bei Wels



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Commercial Property
Usage Type Commercial
Sales Type Buy
Form of ownership Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 28.959 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	5.502.210,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	190,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	5.502.210,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	1%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

