Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005003327

Sonniges, großzügiges Grundstück am Stadtrand von Deutschlandsberg

8530 Bad Schwanberg

Kaufpreis:	139.000,00 €
Grundfläche:	1.414,00 m²

IHR BETREUER

Tobias Schlag
Immobilienfachberater
Raiffeisen Immobilien Steiermark
tobias.schlag@rlbstmk.at
+43 664 812 86 99
+43 3462 5899 - 86

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Großzügiges, sonniges und ruhiges Grundstück in Kresbach in Stadtnähe von Deutschlandsberg. Das Grundstück weist eine Gesamtfläche von 1414 m² auf und liegt in einer Sackgasse.
Auf dem Grundstück befindlich ist ein Wirtschaftsgebäude, welches sich aus mehreren Räumlichkeiten zusammensetzt.

Ein Regenwasserschacht mit rd. 12000 Litern Fassungsvermögen ist neben einem Brunnen, Stromanschluss und Kanal ebenfalls vorhanden.

Das Zentrum von Deutschlandsberg mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, Friseursalons, Restaurants, Schulen und weiteren Annehmlichkeiten ist vom Grundstück aus in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Sie suchen ein Baugrundstück mit Aussicht auf Berge und trotz der geringen Entfernung zur Stadt mit hohem Ruhepol? Dann könnte dieses Grundstück der ideale Standort für Ihr Traumhaus mit einem wunderschönen Garten sein. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	1.414,00 m²

MERKMALE

Ausblick	Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Siedlungslage, Am Stadtrand

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	139.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	139.000,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Gasthaus Fuchswirt

Gesundheit

< 1km: Landeskrankenhaus Deutschlandsberg

Dr. Franz Feil

Einkauf

< 1km: FMZ Deutschlandsberg

Tourismus

< 500m: Klause Deutschlandsberg

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen