



#0005003327

Sonniges, großzügiges Grundstück am Stadtrand von Deutschlandsberg

8530 Bad Schwanberg



Purchase price: 139.000,00 €

Base Area: 1.414,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Tobias Schlag
Immobilienfachberater
Raiffeisen Steiermark
tobias.schlag@rlbstmk.at
+43 664 812 86 99
+43 3462 5899 - 86





DESCRIPTION

Großzügiges, sonniges und ruhiges Grundstück in Kresbach in Stadtnähe von Deutschlandsberg. Das Grundstück weist eine Gesamtfläche von 1414 m² auf und liegt in einer Sackgasse. Auf dem Grundstück befindlich ist ein Wirtschaftsgebäude, welches sich aus mehreren Räumlichkeiten zusammensetzt.

Ein Regenwasserschacht mit rd. 12000 Litern Fassungsvermögen ist neben einem Brunnen, Stromanschluss und Kanal ebenfalls vorhanden.

Das Zentrum von Deutschlandsberg mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, Friseursalons, Restaurants, Schulen und weiteren Annehmlichkeiten ist vom Grundstück aus in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Sie suchen ein Baugrundstück mit Aussicht auf Berge und trotz der geringen Entfernung zur Stadt mit hohem Ruhepol? Dann könnte dieses Grundstück der ideale Standort für Ihr Traumhaus mit einem wunderschönen Garten sein. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area 1.414,00 sqm

FEATURES

View	Mountain View	Area	Village Area, Suburban Area
------	---------------	------	-----------------------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	139.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	139.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Fuchswirt

Health

< 1km: Landeskrankenhaus Deutschlandsberg

Dr. Franz Feil

Shopping

< 1km: FMZ Deutschlandsberg

Tourism

< 500m: Klause Deutschlandsberg



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

