



#0001008691

***** Heuriger im Stadtzentrum in Hainburg zu Mieten*****

2410 Hainburg an der Donau



Rent: 840,00 €
Usage Area: 100,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Ehemaliger Heuriger im Stadtzentrum zu mieten!

Diese historische Liegenschaft wurde ca. im Jahre 1683 erbaut.

Das Heurigenlokal umfasst innen eine Nutzfläche von ca.100m² und bietet Sitzplätze für ca.80 Personen zusätzlich gibt es einen charmanten Gastgarten mit ca.200 m².

Beheizt wird die Immobilie mittels Zentralheizung - Gas.

Miete.: Nettomiete € 700,-- zzgl. UST zuzüglich Gas , Strom, Wasser.

Mietvertragsdauer vorerst 2 Jahre.

Mindestmietvertragsdauer 1 Jahr.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1683
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	ca. 100 sqm
Total Area	ca. 300 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

FEATURES

Additional rooms and areas	Guest Toilet	Condition	Good condition
Exploitation	Full developed	Floor	Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Fully furnished
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	840,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	840,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	840,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sehr gute Verkehrsanbindung nach Wien und Bratislava.

Gute Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Viele Freizeitmöglichkeiten mit schönen Wander- und Radwegen und Sehenswürdigkeiten.

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 500m: Bezirksgericht Hainburg An Der Donau

Other

< 500m: Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl

< 500m: ERSTE Bank

Recreation

< 500m: Hainburg Main Square

< 500m: Ehemalige Synagoge

Health

< 500m: Stadtapotheke

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Allgemeine Sonderschule

< 500m: NÖ Landeskindergarten Hainburg an der Donau



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

