



#0004002152

Traumhafte Ruhelage - Wohnen inmitten natürlicher Schönheit !

5124 Haigermoos



Purchase price: 499.000,00 €

Living Area: 108,80 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

Lage: Dorfrandlage, NUR ca. 800 m zum Holzöstersee, Höllerersee und Heratinger See (lbm) in wenigen Autominuten erreichbar !

Nutzfläche: ca. 108m² Wohnfläche

Grundstücksgröße: ca. 1000m²

Raumaufteilung:

EG: Diele, Abstellraum, WC, großzügiger Koch- Wohn- und Essbereich;

OG: 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit offener Nische als begehbarem Schrankraum nutzbar, Badezimmer mit Dusche und WC

Der überdachter Swimmingpool mit ca. 18m² und Poolhaus ca. 29m² daneben mit Küche und Essbereich, Sauna, WC und Dusche runden den Outdoorbereich ab;

ELK- Fertigteilhaus aus den Jahr ca. 2018

Anschlüsse: eigener Brunnen, Ortskanal; Heizung mit Luftwärmepumpe;

Übernahme: kurzfristig möglich; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2018
Car Spaces	2 x Garage, Carport, 5 x Open

AREAS

Living Area	ca. 109 sqm
Base Area	ca. 1.000 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.08.2017
Valid until	28.08.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	30,70
HWB Class	 B
fGEE Value	0,63
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	499.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	499.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

Volksschule

Other

Raiffeisen Bank

Gastronomy

Gasthaus Scharinger



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

