



#0004004409

TG-Abstellplatz Nummer 19, 2.UG

4020 Linz



Rent: 162,50 €

#### YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg  
Leiter der Immobilienbüros Bad  
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und  
Wartberg/Aist  
Real-Treuhand Immobilien  
ladberg@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8012  
+43 50 6596 8012





## DESCRIPTION

Gut beleuchtete Tiefgaragenabstellplätze in der Bürgerstraße 20, 4020 Linz - mitten im Zentrum

Die Garage ist videoüberwacht und bietet breite Stellplätze sowie eine großzügige Garageneinfahrt. Ab 1.7.2024 zu mieten!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Category   | Basement Garage |
| Usage Type | Living          |
| Sales Type | Rent            |

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Net Rent     | 120,00 € incl. 20% VAT |
| Net Rent Sum | 120,00 € incl. VAT     |

### RUNNING COSTS

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Running costs | 42,50 € incl. 20% VAT |
|---------------|-----------------------|

### TOTAL

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Total Rent      | 162,50 € incl. VAT                 |
| Commission Rent | 2 gross monthly rents plus 20% VAT |

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

