



#0005003265

Leben im grünen Umland und doch am Puls der Stadt

8401 Kalsdorf bei Graz



Kaufpreis: 260.000,00 €

Nutzfläche: 91,12 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 61289





BESCHREIBUNG

Eine gut eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung mit gediegener Ausstattung, Carport und Kellerraum wartet hier auf Sie!

Die Wohnung wurde 2004 - 2005 zur Gänze renoviert und sämtliche Leitungen erneuert.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 91 m ²
Loggiafläche	7,20 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.05.2024
Gültig bis	05.05.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	111,68
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,45
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	260.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	182,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Sonstige Kosten	97,73 € inkl. USt.
-----------------	--------------------

Heizkosten	109,21 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	388,94 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	260.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

