



#0005003265

Leben im grünen Umland und doch am Puls der Stadt

8401 Kalsdorf bei Graz



Purchase price: 260.000,00 €

Usage Area: 91,12 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 61289





DESCRIPTION

Eine gut eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung mit gediegener Ausstattung, Carport und Kellerraum wartet hier auf Sie!

Die Wohnung wurde 2004 - 2005 zur Gänze renoviert und sämtliche Leitungen erneuert.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Carport

AREAS

Usage Area	ca. 91 sqm
Loggia Area	7,20 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	06.05.2024
Valid until	05.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	111,68
HWB Class	 D
fGEE Value	1,45
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	260.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	182,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Other Costs	97,73 € incl. VAT
-------------	-------------------

Heating Costs	109,21 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	388,94 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	260.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

