



#0001008624

Cafe in der Nähe des Domplatzes

2700 Wiener Neustadt



Mietpreis: 3.633,28 €

Nutzfläche: 100,63 m²

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Im Herzen von Wr.Neustadt, ganz in der Nähe des Domplatzes, finden Sie hier im Erdgeschoss ein Cafe mit ca. 100 m², das einen neuen Pächter sucht!

Der Innenhof mit ca. 50 m² kann als Gastgarten gestaltet werden, alles von der Fußgängerzone über eine Passage zu begehen.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Gastgewerbe /
Gastronomie

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Miete

Heizung

Fernwärme:
Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 101 m²

Terrassenfläche

ca. 50 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Toiletten

2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	3.223,63 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	3.223,63 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	287,41 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	122,23 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.633,28 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	6 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

