



#0001008624

Cafe in der Nähe des Domplatzes

2700 Wiener Neustadt



Rent: 3.633,28 €

Usage Area: 100,63 m²

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Im Herzen von Wr.Neustadt, ganz in der Nähe des Domplatzes, finden Sie hier im Erdgeschoss ein Cafe mit ca. 100 m², das einen neuen Pächter sucht!

Der Innenhof mit ca. 50 m² kann als Gastgarten gestaltet werden, alles von der Fußgängerzone über eine Passage zu begehen.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Hotel/Restaurant
Industry
Usage Type Commercial
Sales Type Rent
Heating District Heating:
District Heating

AREAS

Usage Area ca. 101 sqm
Terrace Area ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Toilets 2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	3.223,63 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	3.223,63 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	287,41 € incl. 20% VAT
Heating Costs	122,23 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	3.633,28 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	6 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

