



#0001008725

## Idylle mit Blick auf die Flatzer Wand!

2620 Reith/Flatz



Kaufpreis: 349.000,00 €

Wohnfläche: 106,40 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
birgit.ehold@riv.at  
+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

Dieses Haus mit seiner besonderen Ausstattung und einzigartigen Terrasse wird Sie mit einem sensationellen Rundum Ausblick begeistern!

Raumaufteilung:

Eingangsbereich, von dem man zentral in alle Zimmer gelangt

Küche

separates WC

Badezimmer

3 Schlafzimmer

großer Wohnraum mit Ausgang auf die einzigartig schöne künstlerisch gestaltete überdachte Terrasse

schöne Terrasse, vom Wohnraum aus begehbar, mit Aus blick in die angrenzende Bergwelt

Die Liegenschaft ist vollunterkellert und bietet viel Stauraum und ev. auch noch Platz für ein Gästezimmer oder eine herrliche Wellnessoase.

Beheizt wird die Liegenschaft mit einem schönen offenen Kamin bzw. mit einer Ölzentralheizung.

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Sie finden hier absolute Ruhe und beste Luftqualität.

Sie wollen diese besondere Liegenschaft sehen? Jederzeit gerne, auch am Wochenende. Ein Anruf genügt Tel. 06646051751753

Die Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgaben etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1980

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 153 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 510 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	46,87 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

---

Kaufpreis	349.000,00 € exkl. USt.
-----------	-------------------------

---

**LAUFENDE KOSTEN**

---

Betriebskosten	80,00 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

---

**GESAMTKOSTEN**

---

Monatliche Kosten	80,00 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	349.000,00 € exkl. USt.
-----------------	-------------------------

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[ERDGESCHOSS](#)

[KELLER](#)

