



#0001008725

Idylle mit Blick auf die Flutzer Wand!

2620 Reith/Flatz



Purchase price: 349.000,00 €

Living Area: 106,40 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Dieses Haus mit seiner besonderen Ausstattung und einzigartigen Terrasse wird Sie mit einem sensationellen Rundum Ausblick begeistern!

Raumaufteilung:

Eingangsbereich, von dem man zentral in alle Zimmer gelangt

Küche

separates WC

Badezimmer

3 Schlafzimmer

großer Wohnraum mit Ausgang auf die einzigartig schöne künstlerisch gestaltete überdachte Terrasse

schöne Terrasse, vom Wohnraum aus begehbar, mit Aus blick in die angrenzende Bergwelt

Die Liegenschaft ist vollunterkellert und bietet viel Stauraum und ev. auch noch Platz für ein Gästezimmer oder eine herrliche Wellnessoase.

Beheizt wird die Liegenschaft mit einem schönen offenen Kamin bzw. mit einer Ölzentralheizung.

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Sie finden hier absolute Ruhe und beste Luftqualität.

Sie wollen diese besondere Liegenschaft sehen? Jederzeit gerne, auch am Wochenende. Ein Anruf genügt Tel. 06646051751753

Die Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgaben etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1980

AREAS

Living Area	ca. 106 sqm
Total Area	ca. 153 sqm
Base Area	ca. 510 sqm
Cellar Area	46,87 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	349.000,00 € excl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	80,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	80,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	349.000,00 € excl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[ERDGESCHOSS](#)

[KELLER](#)

