



#0020000642

Traumhaftes Einfamilienhaus im Grünen

6850 Dornbirn



Kaufpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 146,87 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Ingrid Klenk
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
ingrid.klenk@raiba.at
+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten die folgende Liegenschaft zu verkaufen:

Sie suchen nach einer familienfreundlichen Wohn-Oase?
Hier sind Sie fündig geworden!

Ein Traum vom Leben auf dem Lande mit gleichzeitig zeitgemäßem Wohnkomfort geht jetzt und hier in Erfüllung.

In Dornbirn-Hatlerdorf, in Randlage, mit ausgezeichneter Infrastruktur (Schule, Kindergarten, Sportplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung, etc.), befindet sich diese gepflegte und großzügige Liegenschaft.

Als Einfamilienhaus in verdichteter Bauweise erstellt, verfügt es jedoch über alle Attribute und Größen sowie Grundstücksflächen eines freistehenden Einfamilienhauses.

Durch die Lage am Ende einer Sackgasse und umgeben von größtenteils landwirtschaftlichen Flächen bietet dieses Traumobjekt alles was Ihr Herz und Ihre Familie begehrt.

großzügiges Grundstück mit ca. 463 m²
Wohnhaus (EG mit Wintergarten und OG) mit ca. 147 m²
Doppelgarage mit ca. 43 m²
sonnige Terrasse im Obergeschoss mit ca. 72 m²
moderne Bauweise, hochwertige Bodenbeläge
gepflegte Einbauten (Küche und Badezimmer)
südseitige Außenterrasse mit ca. 42 m²

und Vieles mehr!

Beheizt wird zentral über eine Gastherme.

Neugierig?

Fordern Sie Unterlagen an und lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen.
Wir freuen uns Sie hier zu begleiten.

Nebenkosten:



3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	2014+2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Duplex

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 147 m ²
Grundfläche	ca. 463 m ²
Terrassenfläche	ca. 114 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Ristorante Italiano Haslach-Neapoletanische Pizza

Sonstiges

< 1km: OMV Autowäsche

Gesundheit

< 1km: Diplom Tierarzt Kronewetter Jutta

Tourismus

< 1km: Karren Dornbirn

Einkauf

< 1km: Bipa Filiale 9118

Kultur & Freizeit

< 1km: Hatlerdorf



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

