



#0020000670

## Sonnig und zentral gelegenes Grundstück mit Altbestand

6820 Frastanz



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 731,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





## BESCHREIBUNG

Dieses sonnige, beinahe rechteckige und zentral gelegene Grundstück mit Altbestand wird an den Meistbietenden verkauft.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Gerne entnehmen Sie nähere Informationen aus den anfordernden Planunterlagen samt Exposé.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 731 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

**NEBENKOSTEN**

---

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

---



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Bildung

< 500m: Volksschule

#### Gaststätten

< 500m: Gasthof Kreuz Frastanz

#### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Post-Partner 6820 Frastanz

< 500m: Polizeiinspektion Frastanz

#### Kultur & Freizeit

< 500m: Vorarlberger Museumswelt

#### Einkauf

< 500m: Baywa Vorarlberg

< 500m: Bäckerei Mangold

#### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

#### Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Bruno Renner



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

