



#0020000647

Naturnah im Bregenzerwald! Heimeliges Wohnhaus mit Carport und großer Terrasse

6943 Riefensberg



Purchase price: On request
Living Area: 81,58 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Kaufen und Einziehen!

Heimeliges Wohnhaus im Bregenzerwald!

Dieses charmante Haus, welches im Jahr 2014 in leichter Hanglage in Massiv- und Holzbauweise errichtet wurde, verfügt über 2 Etagen und einem Carport für 3 Stellplätze. Die Immobilie befindet sich mitten in einer naturnahen Umgebung und hat eine Nutzfläche von ca. 94 m².

Vom Erdgeschoss gelangt man über eine Stiege in den Wohnbereich. Dieser ist aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, einem offenen Wohn-Küchen-Essbereich, Tageslichtbadezimmer, separates WC und Diele.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Entrée der Zugang zur Werkstatt, zum Technikraum mit Waschküche, einem Kellerraum mit ca. 8 m². Weiters ist hier ein weiteres Zimmer situiert, welches als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Weitere Highlights:

Pelletheizung

Solar für Warmwasseraufbereitung

Carport mit 3 Stellplätzen

Dachboden als zusätzlicher Stauraum

Terrasse (teilweise überdacht) mit ca. 74 m² Fläche

Garten rund ums Haus

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2014
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	3 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 82 sqm
Usage Area	94,40 sqm
Base Area	ca. 609 sqm
Cellar Area	ca. 8 sqm
Terrace Area	ca. 74 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.01.2015
Valid until	28.01.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	51,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,61
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

Doktor Anton Alois Oswald

Education

Kindergarten

Volksschule

Mittelschule

Shopping

Spar

Gastronomy

Krumbacher Stuba

Other

Raiffeisen BANK

< 1km: Freie Tankstelle Riefensberg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

