



#0004004402

Ordination/Therapie/Büro/Kanzlei zu vermieten

4320 Perg



Mietpreis: 1.177,12 €

Nutzfläche: 93,78 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Schöne Räumlichkeiten für Ihre Praxis, Ordination, Kanzlei oder Büro im Perger Stadtzentrum.

Barrierefrei im Erdgeschoß:

Überdachter Eingang mit Windfang, 2 helle Ordinationsräume, Wartebereich (oder 3. Raum), Teeküche/Labor, Sanitär.

Terrasse und ein kleiner Garten für die Pausen vorhanden.

2 überdachte Parkplätze inkludiert, Kundenparkplätze im öffentlichen Gut.

Mehr Infos gerne bei Anfrage.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 94 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	931,20 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	931,20 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	186,35 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	59,57 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.177,12 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

