



#0004004402

Ordination/Therapie/Büro/Kanzlei zu vermieten

4320 Perg



Rent: 1.177,12 €

Usage Area: 93,78 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Schöne Räumlichkeiten für Ihre Praxis, Ordination, Kanzlei oder Büro im Perger Stadtzentrum.

Barrierefrei im Erdgeschoß:

Überdachter Eingang mit Windfang, 2 helle Ordinationsräume, Wartebereich (oder 3. Raum), Teeküche/Labor, Sanitär.

Terrasse und ein kleiner Garten für die Pausen vorhanden.

2 überdachte Parkplätze inkludiert, Kundenparkplätze im öffentlichen Gut.

Mehr Infos gerne bei Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Usage Area ca. 94 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	931,20 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	931,20 € incl. VAT

RUNNING COSTS

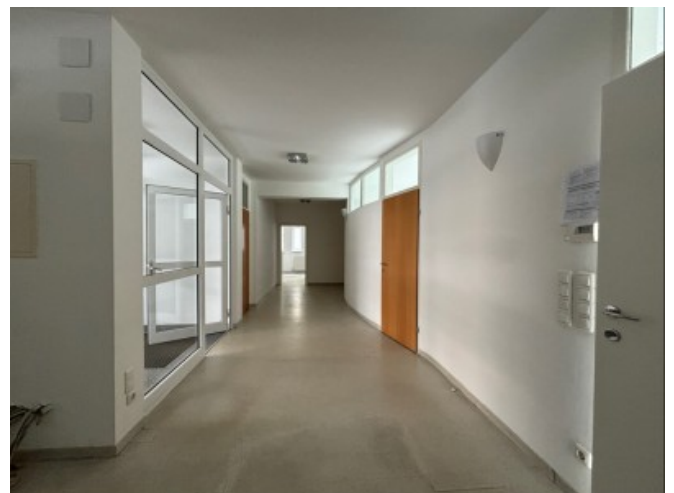
Running costs	186,35 € incl. 20% VAT
Heating Costs	59,57 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.177,12 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

