



#0001008734

NEU! Ihre Eigentumswohnung in Puchberg am Schneeberg!

2734 Puchberg am Schneeberg



Kaufpreis: 132.900,00 €

Wohnfläche: 82,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Puchberg trägt das Prädikat heilklimatischer Kurort und das zeigt sich nicht nur an der guten Luft, sondern auch am Wohlfühlfaktor des Ortes.

Die gut gelegene Eigentumswohnung befindet sich praktischerweise gleich im EG, es sind nur wenige Stufen bis zum Eingang.

Die Wohnanlage wurde bereits saniert.

Schauen Sie hier von der Loggia direkt auf den Schneeberg!

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

großer Wohnraum Essen -Wohnen mit Ausgang auf die Loggia

Küche

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

WC

2 Zimmer

Ein Highlight ist mit Sicherheit der schöne Kachelofen im Wohnzimmer der im Grunde die ganze Wohnung beheizt wenn man möchte, ansonsten wird mittels Gaszentralheizung geheizt.

Zur Wohnung gehört noch ein ins Grundbuch eingetragener Parkplatz, sowie ein Kellerabteil. Im Haus befinden sich allgemeine Abstellflächen sowie der Fahrradraum.

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1974

FLÄCHEN

Wohnfläche	82,00 m ²
Kellerfläche	9,00 m ²
Loggiafläche	ca. 9 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	132.900,00 € exkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	184,05 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	56,72 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Sonstige Kosten	157,24 € exkl. USt.
-----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	240,77 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	132.900,00 € exkl. USt.
-----------------	-------------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

