



#0001008734

NEU! Ihre Eigentumswohnung in Puchberg am Schneeberg!

2734 Puchberg am Schneeberg



Purchase price: 132.900,00 €
Living Area: 82,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Puchberg trägt das Prädikat heilklimatischer Kurort und das zeigt sich nicht nur an der guten Luft, sondern auch am Wohlfühlfaktor des Ortes.

Die gut gelegene Eigentumswohnung befindet sich praktischerweise gleich im EG, es sind nur wenige Stufen bis zum Eingang.

Die Wohnanlage wurde bereits saniert.

Schauen Sie hier von der Loggia direkt auf den Schneeberg!

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

großer Wohnraum Essen -Wohnen mit Ausgang auf die Loggia

Küche

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

WC

2 Zimmer

Ein Highlight ist mit Sicherheit der schöne Kachelofen im Wohnzimmer der im Grunde die ganze Wohnung beheizt wenn man möchte, ansonsten wird mittels Gaszentralheizung geheizt.

Zur Wohnung gehört noch ein ins Grundbuch eingetragener Parkplatz, sowie ein Kellerabteil. Im Haus befinden sich allgemeine Abstellflächen sowie der Fahrradraum.

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1974

AREAS

Living Area	82,00 sqm
Cellar Area	9,00 sqm
Loggia Area	ca. 9 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	132.900,00 € excl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	184,05 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	56,72 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	157,24 € excl. VAT
-------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	240,77 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	132.900,00 € excl. VAT
-----------------	------------------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

