



#0004004330

Haus am Ende der Sackgasse, Große Liegenschaft in Haselbach. 1 oder 2 Wohneinheiten möglich

5280 Braunau am Inn



Purchase price: 460.000,00 €
Living Area: 179,00 m²
Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 8096](tel:+4367681418096)





DESCRIPTION

Großzügiges Familienhaus wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und laufend saniert.

Aufteilung der Räume:

EG: Vorraum, Heizraum, Garage, Bad, Küche mit Essbereich, WC, 3 Räume plus Gang zum fertigestellen nach Wahl

OG: Windfang, Vorraum mit Garderobe, Küche mit Essbereich, Bad, WC, Büro, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer

KG: teilunterkellert (Garagenfläche)

Garage (ca. 31m²) und weitere Parkflächen vor und hinter dem Haus.

Vor dem Haus befindet sich eine Gartenhütte.

Der Garten ist eingezäunt.

Anschlüsse:

Stadtwasser

städtisches Kanalsystem

Heizung: Pellets und bei Bedarf mit Stückholz

Für die Warmwasseraufbereitung befindet sich eine eigene Solaranlage auf dem Dach.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: nach Vereinbarung

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 179 sqm
Base Area	ca. 1.152 sqm
Cellar Area	ca. 30 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	196,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,98
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Floors	2
Bathrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	460.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	460.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

