



#00050013130030

Exklusive Penthousewohnung in Lieboch zu mieten - Erstbezug!!!

8501 Lieboch



Rent: 1.629,08 €
Living Area: 87,50 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Von visionären Architekten durchdacht geplant - von Raiffeisen hochwertig realisiert!

Hier erwartet Sie ein seltenes Angebot mit unvergleichlicher Wohnqualität...

Auf klassischem Grundriss präsentieren sich eine gemütliche Wohnküchen, dazu zwei helle Zimmer und ein modernes Bad, 2 WC´s (!) sowie eine rd. 42m² große Sonnenterrasse mit herrlichem Ausblick.

Formschöne Fliesen- und Massivparkettöden, elektrisch geführte Raffstores und vieles mehr werden Sie begeistern! Die Beheizung erfolgt über Fernwärme sowie Bodenheizung, im Mietpreis enthalten sind überdies 2 überdachte KFZ-Abstellplätze, ein rd. 9 m² großes Kellerabteil sowie eine moderne Einbauküche, die noch auf Ihre Wünsche angepasst werden kann.

Und das beste kommt noch zum Schluss - Sie können die Wohnung auch kaufen!!!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|---------------------------------|---|
| Category | Penthouse, Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Condominium in Founding |
| Year of construction | 2022/2023 |
| Construction status | Finished |
| Construction Completion Date | 01.10.2023 |
| Heating | Underfloor Heating: District Heating |
| Car Spaces | 2 x Carport, Open (optional) |

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | ca. 88 sqm |
| Cellar Area | ca. 9 sqm |
| Terrace Area | ca. 42 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 30.07.2021 |
| Valid until | 29.07.2031 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 47,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,74 |
| fGEE Class |  A |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 2 |
| Bedrooms | 2 |
| Terraces | 1 |



FEATURES

| | | | |
|--------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| Location | South, South-West | View | Mountain View, Distant View |
| Area | Dwelling Area, Urban Area | Additional rooms and areas | Guest Toilet, Storeroom |
| Condition | First Use | Floor | Parquet, Flagstone |
| Construction | Low Energy Construction, New construction standard | Age | New Building |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|--------------------------|
| Net Rent | 1.320,00 € incl. 10% VAT |
| Net Rent Sum | 1.320,00 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 183,28 € incl. 10% VAT |
| Heating Costs | 125,80 € incl. 20% VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Total Rent | 1.629,08 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 3 gross monthly rents |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die aufstrebende Marktgemeinde LIEBOCH, nur wenige Fahrminuten von der Landeshauptstadt Graz entfernt, punktet mit umfangreicher Infrastruktur, die rege Nachfrage nach derartigen, stadtnahen Lagen garantiert ein wertbeständiges und nachhaltiges Investment.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuung, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel (inkl. S-Bahn!) in fußläufiger Entfernung, Autobahnanbindung in kurzer Fahrdistanz und trotzdem ländliches Flair mit Panoramafernsicht – das ist wahre Lebensqualität!

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisenbank

Health

< 500m: Dr. Jan Hörmann

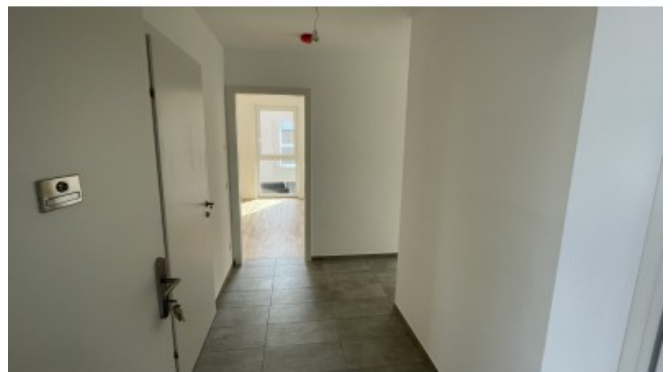
< 500m: Damian Apotheke Lieboch

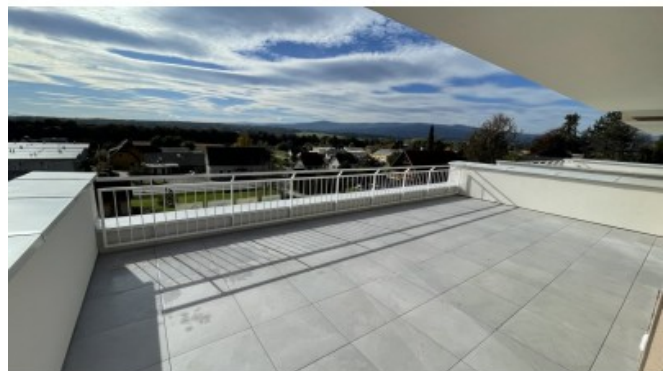
Education

< 1km: Volksschule



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[TOP 23](#)

[Grundriss Haus 4_PH_Top 23](#)

