



#0005002758

Bestens aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in Kapfenberg

8605 Kapfenberg



Kaufpreis: 82.500,00 €
Wohnfläche: 65,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Eine gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung
in Kapfenberg/Schirmitzbühel

Die Wohnung liegt im 2.Stock eines 1968 erbauten Wohnhauses und ist gefällig aufgeteilt.

Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels eines Boilers im Badezimmer.

In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie: Bäckerei, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1968
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 65 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.08.2009
Gültig bis	10.08.2019
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	135,20
HWB Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	82.500,00 €
-----------	-------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	155,23 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	19,51 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	138,62 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	313,37 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	82.500,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	75.962,46 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	18.10.2023
----------------------------	------------

WEITERE KOSTEN

Verwaltungskostenkonto (Monatlich)	31,60 € inkl. 10% USt.
---------------------------------------	------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnung ist von einer perfekten Infrastruktur umgeben:

In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie z.B. Bäckerei, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

