

#0005002758

Bestens aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in Kapfenberg

8605 Kapfenberg



Purchase price: 82.500,00 €
Living Area: 65,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Eine gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in Kapfenberg/Schirmitzbühel

Die Wohnung liegt im 2.Stock eines 1968 erbauten Wohnhauses und ist gefällig aufgeteilt.

Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels eines Boilers im Badezimmer.

In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie: Bäckerei, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES A	REAS
--------------	------

Category Flat Living Area ca. 65 sqm

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Year of construction

Heating

Living

Buy

Condominium

1968

Central Heating: Gas

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.08.2009
Valid until	10.08.2019
HWB-Value (KWh/m²/a)	135,20
HWB Class	D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	82.500,00 €
Office buy Frice	02.300,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	155,23 € incl. 10% VAT
Repair Costs	19,51 € incl. VAT
Heating Costs	138,62 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	313,37 € incl. VAT
Total buy price	82.500,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	75.962,46 €
Reserve Deadline	18.10.2023

ADDITIONAL COSTS

Verwaltungskostenakonto	31,60 € incl. 10% VAT
(Monthly)	



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung ist von einer perfekten Infrastruktur umgeben: In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie z.B. Bäckerei, Supermarkt, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.



GALLERY























LINKS AND DOWNLOADS

More information

Plan_für Expose

