



#0001008753

ZUSAMMENHÄNGENDES WALDGRUNDSTÜCK

3521 Reichau



Kaufpreis: 62.000,00 €
Grundfläche: 31.381,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Peter Fellhofer
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
peter.fellhofer@riv.at
+43 664 60 517 517 77





BESCHREIBUNG

Eine seltene Gelegenheit bietet sich für Schnellentschlossene, in land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke zu investieren. Die angebotenen Flächen sind zusammenhängend und bestechen somit durch gute Bewirtschaftungsmöglichkeiten. Derzeit sind die Grundstücke als Wald genutzt. Umso interessanter wird das Grundstück mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 31.381m² einerseits durch seine Lage, andererseits durch seine Konfiguration bzw. Überschaubarkeit, dennoch mit der Möglichkeit sein eigenes Holz im Kamin zu heizen.

NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und
Forstwirtschaft

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 31.381 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	62.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	62.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Dieses Waldgrundstück befindet sich in Reichau, in der Gemeinde Weinzierl am Walde, nahe Weißenkirchen in der Wachau in ruhiger Lage, wenige Kilometer abseits der Donau.

Die Gemeinde Weinzierl am Walde bietet noch eine gut aufgestellte ländliche Infrastruktur, wie Kindergarten, Volksschule und Nahversorger, etc. Auch eine Vielzahl an Freizeiteinrichtungen und Sportangeboten findet man hier vor. Die Wälder und Weingärten der Region laden zu ausgedehnten Spaziergängen, auch ein Paradies für Sportbegeisterte ist hier sichergestellt.



GALERIE



"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at



**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewertung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

[Formular Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

