



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1020 Wien, Walcherstraße 5, Stiege 1 Top 1.06	
Nutzfläche: Wfl.: 47,23 m ² , Loggia: 3,27 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung Fernwärme	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, WC, AR, Wannenbad, Wohnküche, Loggia, Schlafzimmer	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 2.812,43 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!! Eur 349,--	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR € 937,48 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 635,24</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 63,52</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 698,76</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 113,95</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 11,40</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 125,35</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 68,42</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 13,68</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 82,10</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 23,37</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 2,34</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 25,71</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 846,03</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 91,45</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 937,48</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)