



#0003002405

## Grundstück Fernsicht

5232 Kirchberg bei Mattighofen



Purchase price: 155.400,00 €

Base Area: 518,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Corinna Karatzounis-Auer  
Konzessionierte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Salzburg  
corinna.karatzounisauer@immoraiffeisen.at  
+43 664 6271960  
+43 6212 6366 82





## DESCRIPTION

Schönes ruhiges Leben! Das sonnige Hanggrundstück ermöglicht viele kreative Möglichkeiten für die Bebauung mit einem Ein-Zweifamilienhaus.

Die Fahrzeuge können bequem und platzsparend z.B. im Keller untergebracht werden. Der beeindruckende Weitblick in Richtung Salzburger Bergwelt lässt das Herz höher schlagen. Wohnen in angenehmer Nachbarschaft, umgeben von Einfamilienhäusern, zeichnet diese Lage besonders aus. Die Nähe zu Kirchberg und Mattighofen, sowie zum Mattsee bieten viele Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

**AREAS**

Base Area ca. 518 sqm

**FEATURES**

Location	South-West, Hillside	View	Mountain View
Area	Dwelling Area, Village Area		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	155.400,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	155.400,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kirchberg bei Mattighofen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur einerseits und ein intaktes Dorfleben andererseits aus. Für die kleinen Familienmitglieder befinden sich Kindergarten und Volksschule nur wenige Minuten entfernt. Die kulinarische Versorgung ist durch mehrere Restaurants gesichert. In Mattighofen mit dem schönen Altstadt kern genießt man das Flanieren mit netten Einkehrmöglichkeiten der Kaffeehäuser. Für Shoppingtouren im Einkaufszentrum sowie im Zentrum von Mattighofen. Bus und Bahn sind in Mattighofen sehr gut erreichbar.

## INFRASTRUCTURE

### Education

- Volksschule

- Gemeindekindergarten

### Other

- Freie Tankstelle Kerschham

- Autohaus Auswöger

### Gastronomy

- Sengthaler Hedwig

- Gasthaus Stockinger

- Dorfwirt

- Gasthaus Kobler Elfriede

### Shopping

- Lagerhaus Bau- Und Gartenmarkt

- Möbel Laimer

- Elektro-Wörndl Hausgeräte Reparatur



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

