



#0003002410

## Baugrund Bergblick

5232 Kirchberg bei Mattighofen



Kaufpreis: 310.000,00 €

Grundfläche: 1.036,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Mag. Corinna Karatzounis-Auer  
Konzessionierte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Salzburg  
corinna.karatzounisauer@immoraiffeisen.at  
+43 664 6271960  
+43 6212 6366 82





## BESCHREIBUNG

Schönes ruhiges Leben! Das sonnige Hanggrundstück ermöglicht viele kreative Möglichkeiten für die Bebauung mit einem Ein-Zweifamilienhaus.

Die Fahrzeuge können bequem und platzsparend z.B. im Keller untergebracht werden. Der beeindruckende Weitblick in Richtung Salzburger Bergwelt lässt das Herz höher schlagen. Wohnen in angenehmer Nachbarschaft, umgeben von Einfamilienhäusern, zeichnet diese Lage besonders aus. Die Nähe zu Kirchberg und Mattighofen, sowie zum Mattsee bieten viele Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.036 m<sup>2</sup>

### MERKMALE

Lage	Süd-Westen, Hanglage	Ausblick	Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	310.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	310.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Kirchberg bei Mattighofen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur einerseits und ein intaktes Dorfleben andererseits aus. Für die kleinen Familienmitglieder befinden sich Kindergarten und Volksschule nur wenige Minuten entfernt. Die kulinarische Versorgung ist durch mehrere Restaurants gesichert. In Mattighofen mit dem schönen Altstadtkern genießt man das Flanieren mit netten Einkehrmöglichkeiten der Kaffeehäuser. Für Shoppingtouren im Einkaufszentrum sowie im Zentrum von Mattighofen. Bus und Bahn sind in Mattighofen sehr gut erreichbar.

## INFRASTRUKTUR

### Bildung

- Volksschule

- Gemeindekindergarten

### Sonstiges

- Freie Tankstelle Kerschham

- Autohaus Auswöger

### Gaststätten

- Sengthaler Hedwig

- Gasthaus Stockinger

- Dorfwirt

- Gasthaus Kobler Elfriede

### Einkauf

- Lagerhaus Bau- Und Gartenmarkt

- Möbel Laimer

- Elektro-Wörndl Hausgeräte Reparatur



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

