



#0003002410

Baugrund Bergblick

5232 Kirchberg bei Mattighofen



Purchase price: 310.000,00 €

Base Area: 1.036,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Corinna Karatzounis-Auer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Salzburg
corinna.karatzounisauer@immoraiffeisen.at
+43 664 6271960
+43 6212 6366 82





DESCRIPTION

Schönes ruhiges Leben! Das sonnige Hanggrundstück ermöglicht viele kreative Möglichkeiten für die Bebauung mit einem Ein-Zweifamilienhaus.

Die Fahrzeuge können bequem und platzsparend z.B. im Keller untergebracht werden. Der beeindruckende Weitblick in Richtung Salzburger Bergwelt lässt das Herz höher schlagen. Wohnen in angenehmer Nachbarschaft, umgeben von Einfamilienhäusern, zeichnet diese Lage besonders aus. Die Nähe zu Kirchberg und Mattighofen, sowie zum Mattsee bieten viele Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 1.036 sqm

FEATURES

Location	South-West, Hillside	View	Mountain View
Area	Dwelling Area, Village Area		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	310.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	310.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kirchberg bei Mattighofen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur einerseits und ein intaktes Dorfleben andererseits aus. Für die kleinen Familienmitglieder befinden sich Kindergarten und Volksschule nur wenige Minuten entfernt. Die kulinarische Versorgung ist durch mehrere Restaurants gesichert. In Mattighofen mit dem schönen Altstadtkern genießt man das Flanieren mit netten Einkehrmöglichkeiten der Kaffeehäuser. Für Shoppingtouren im Einkaufszentrum sowie im Zentrum von Mattighofen. Bus und Bahn sind in Mattighofen sehr gut erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Education

- Volksschule

- Gemeindekindergarten

Other

- Freie Tankstelle Kerschham

- Autohaus Auswöger

Gastronomy

- Sengthaler Hedwig

- Gasthaus Stockinger

- Dorfwirt

- Gasthaus Kobler Elfriede

Shopping

- Lagerhaus Bau- Und Gartenmarkt

- Möbel Laimer

- Elektro-Wörndl Hausgeräte Reparatur



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

