



#0004002288

3-Zimmer-Eigentumswohnung Linz-Zentrum

4020 Linz



Purchase price: 253.000,00 €

Living Area: 67,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mag. Jürgen M. Harich
Immobilientreuhänder
Real Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8018
+43 50 6596 8002





DESCRIPTION

3-Zimmer-Innenstadtwohnung im 3. OG!

Tolle Lage in der Linzer Brucknerstraße am Andreas-Hofer-Park nahe Breitwieserhof und Brucknerschule. Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Insgesamt ca. 67 m² Wohnnutzfläche zzgl. 3,60 m² Loggia sowie ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Erstbezug im Jahr 1995, teilmöbliert, guter Zustand, Fernwärmeheizung.

Betriebskosten: EUR 212,23 inkl. Instandhaltungsrücklage und USt. Die Wohnung ist derzeit vermietet (dzt. Miete: EUR 636,16 netto zzgl. 10 % USt - Befristung bis 09/2026).



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1995
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 67 sqm
Loggia Area	3,60 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,10
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1

FEATURES

Furnished	Partially furnished	Kitchen	Kitchenette
Sanitation	Bathtub		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	253.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	140,80 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	71,43 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

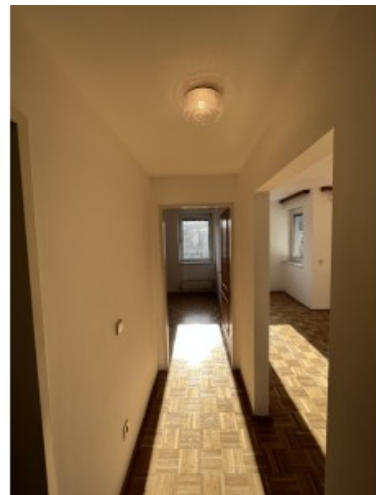
Total Running Costs	212,23 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	253.000,00 €
-----------------	--------------

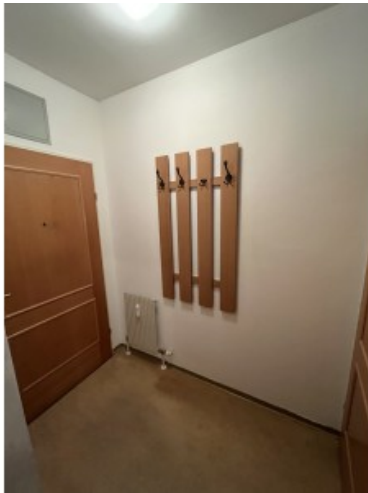
Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

