



#0004004420

3-Zimmer Mietwohnung mit großer Dachterrasse

5230 Mattighofen



Mietpreis: 1.050,00 €

Nutzfläche: 101,24 m²

IHR BETREUER



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





BESCHREIBUNG

3- Zimmer Mietwohnung direkt am Stadtplatz im 2. Obergeschoß mit Lift

Nutzfläche: ca. 101,24 m²

Raumaufteilung:

Flur

Küche mit Durchgang zum Essbereich

Wohnzimmer

WC extra

Badezimmer

Schlafzimmer

Wintergarten/ Zimmer

große Dachterrasse

Ein zusätzlicher Stauraum befindet sich im Dachgeschoss.

Anschlüsse: Stadtwasser, Stadtkanal; Heizung mit Gas;

Übernahme: kurzfristig möglich

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 101 m ²
Terrassenfläche	ca. 26 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.12.2020
Gültig bis	03.12.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	71,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,36
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	750,00 €
Summe Miete	750,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	180,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	120,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.050,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Direkt am Stadtplatz, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

