



#0004004420

3-Zimmer Mietwohnung mit großer Dachterrasse

5230 Mattighofen



Rent: 1.050,00 €

Usage Area: 101,24 m²

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

3- Zimmer Mietwohnung direkt am Stadtplatz im 2. Obergeschoß mit Lift

Nutzfläche: ca. 101,24 m²

Raumaufteilung:

Flur

Küche mit Durchgang zum Essbereich

Wohnzimmer

WC extra

Badezimmer

Schlafzimmer

Wintergarten/ Zimmer

große Dachterrasse

Ein zusätzlicher Stauraum befindet sich im Dachgeschoss.

Anschlüsse: Stadtwasser, Stadtkanal; Heizung mit Gas;

Übernahme: kurzfristig möglich

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	ca. 101 sqm
Terrace Area	ca. 26 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.12.2020
Valid until	03.12.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	71,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,36
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	750,00 €
Net Rent Sum	750,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	180,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	120,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.050,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Direkt am Stadtplatz, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

